



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **2302**

Prodej stavební parcely 1571 m² v obci Bílý Kostel nad Nisou

Bílý Kostel nad Nisou



Rezervace



Vyřizuje

Anežka Bauerová

GSM: +420 608318116

E-mail:

anezka.bauerova@edoreality.cz

Celková plocha: 1 571 m²

Inženýrské sítě: vodovod

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní kancelář eDO Reality Vám exkluzivně nabízí prodej pozemku, který vznikl dělením jedné velké parcely. Proces je již hotový a máme tedy v nabídce samostatnou parcelu o výměře 1571, značené v KN jako 1255/1 v KÚ Bílý Kostel.

Jedná se o krásné místo na okraji obce, pouze s pár sousedy, obklopené loukami a lesy, se skvělou dostupností do Liberce.

Naproti pozemku teče řeka a vede zde nádherná nová cyklostezka, po které dojedete až na Kristýnu. Na pozemku se nachází velký skleník s bazénem.

Parcela není v aktivní povodňové zóně. Spodní půlka pozemku je v záplavové zóně 100Q (jednou za 100let) tento ukazatel byl vygenerován na základě statistik, reálně na pozemku voda nikdy nebyla.

Na pozemku je elektřina a na hranici pozemku je vodovod. Odpady je třeba řešit ČOV.

Pozemek je zařazen v územním plánu obce do zastavitelného území B20 s následujícími podmínkami:

- domy o 1 nadzemním podlaží a podkroví s možností podsklepení, 2 nadzemní podlaží pouze s ohledem na okolní zástavbu
- koeficient zastavěnosti pozemku max. $KZP = 0,20$,
- minimální výměra stavebního pozemku pro plochy změn: 1 000 m²
- minimální výměra stavebního pozemku pro plochy stabilizované: 800 m²
- připouští se pouze izolované formy rozvolněné obytné zástavby – stavby hlavního využití na sousedních pozemcích na sebe nebudou stavebně navazovat
- intenzita využití pozemku - koeficient zeleně min. $KZ = 0,60$

Doporučuji prohlídku, pro lepší představu o prostorovém uspořádání :)