

ŘRD novostavba, pozemek 372 m²

Kozomínská, 25070, Postřizín



40 000 Kč

za měsíc

+ poplatky, více v textu
inzerce



Vyřizuje

Bc. Milan Mattanelli

Tel.: 222 981 904

GSM: +420 775 775 615

E-mail:

mattanelli@screality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	65 m ²
Užitná plocha:	103 m ²	Plocha parcely:	372 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné bydlení v domě se zahradou, parkováním až pro 4 auta a možností nastěhování ihned?

Aktuálně vám nabízím novostavbu krajního ŘRD 4+kk s pozemkem o velikost 372 m² v obci Postřizín. Dům je vzdálený cca 2 km od D8 exit 9, 20km po dálnici do Prahy.

ŘRD je dispozičně řešen jako 4+kk:

1NP: vstupní zádveř, prostorný obývací pokoj s kuchyní, WC a technická místnost, zádveř, komora pod schody

2NP: 3x samostatný pokoj (10m², 14m², 12m²), koupelna a WC, chodba.

Kuchyňská linka je vybavená velkou vestavěnou lednicí, vestavěnou troubou, mikrovlnkou, myčkou a varnou deskou.

Na dům plynule navazuje venkovní terasa a prostorná zahrada. Parkování před domem na vlastním pozemku (až čtyři auta).

IS: Vytápění elektrické podlahové, el. bojler na TUV, plyn není, internet 20 Mbs, elektronická ostraža.

Cena pronájmu 40.000,-Kč, záloha na poplatky ve výši 6.000,- Kč (elektřina, voda, odpady, internet), kauce ve výši 50.000Kč, provize pro RK ve výši 20.000,-Kč + DPH.

Ke dni podpisu nájemní smlouvy zájemce musí předložit pronajímateli výpis z Centrální evidence exekucí pořízený např. na CzechPointu.

Nájemce je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti na škody způsobené třetím osobám a to nejpozději do 10 pracovních dnů od podpisu Nájemní smlouvy.

Školka v obci cca 200m od domu, Dům je volný ihned, prohlídka po telefonické dohodě.