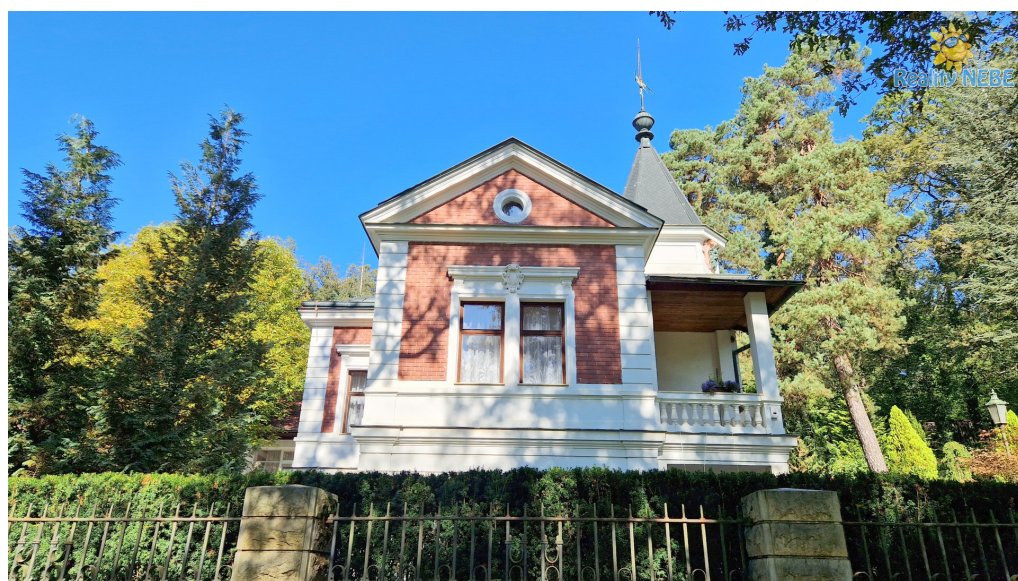


Prodej rodinného domu - vily, 407 m², V Lučinách, Praha 4, Hodkovičky, pozemek 1783m²

V lučinách, 14700, Praha 4, Praha



Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Ing. arch. Jan Štastná
M.Sc.**

Tel.: 602222282

GSM: 602222282

E-mail:

honza@realitynebe.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	185 m ²
Užitná plocha:	407 m ²	Plocha parcely:	1783 m ²
Plocha zahrady:	3250 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásnou novorenesanční Hánovu vilu, ulice V Lučinách, Praha 4, Hodkovičky - Zátíší, s rozlehlou zahradou, pozemek 1783 m².

Jedná se o vilu z roku 1901 od architekta Šaška, který si ji postavil jako své letní sídlo. Známa je však především díky akademickému sochaři a rektorovi Akademie výtvarných umění Janu Hánovi. Ten zde po celý život tvořil, na pozemku také najdeme jeho pracovní ateliér. Zahrada je v okolí domu vyzdobena sochami.

Jedná se o třípodlažní dům, kde spodní podlaží tvoří samostatnou obytnou jednotku. Hlavní 1. patro je také samostatné a z něho se jde ještě do prostorného 2. podkrovního patra.

Celý dům je proveden ve vysokém standardu z prvotřídních materiálů, ať už jde o dřevěné mozaikové podlahy, či obklady stěn ze dřeva a mramoru. Součástí je krásný dřevěný nábytek, který je ve výborném stavu.

Vedle domu je prostorná dvojgaráž, před níž je pak ještě další velká parkovací plocha.

Zastavěná plocha: Vila 187 m², ateliér 61 m², dvojgaráž 32 m²

Podlaží vily: Přízemí 112 m², 1. patro 150 m², půda 145 m²

K domu přiléhá velká udržovaná zahrada, kde nalezneme mnoho vzrostlých stromů, sochy sochaře Hány i další barokní sochy, kamenné atrium, terasu a další zákoutí k venkovnímu posezení a zmíněný ateliér.

Na severní straně pozemku je branka s průchodem do lesa a k zastávce autobusu Korandova.

Ulice V Lučinách před domem je klidná, jezdí tudy pouze místní. Podél ní je vysázená alej mohutných památných dubů.

Výhled z domu neruší žádná zástavba a jedná se tak o unikátní nerušené tiché místo v Praze zcela naplňující své jméno Zátíší.

Celkově se jedná o nádhernou vilu s krásnou velkou zahradou a se vším, co si u rodinného domu lze přát.

V případě zájmu volejte Po-Pá 9-18h.