

## **Prodej RD 6kk se zahradou a garáží v obci Sudějov - Uhlířské Janovice - Kutná Hora**

28504, Sudějov



**9 999 999 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Helena Dobešová**

**Tel.:** 608 77 14 77

**GSM:** 608 77 14 77

**E-mail:**

[dobesova@realitynebe.cz](mailto:dobesova@realitynebe.cz)

|                        |                       |                                 |                                  |
|------------------------|-----------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný            | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý           | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový               | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 100 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 151 m <sup>2</sup>    | <b>Plocha parcely:</b>          | 1044 m <sup>2</sup>              |
| <b>Ostatní:</b>        | Plot                  | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce                 |
| <b>Doprava:</b>        | silnice; MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>           | Místní zdroj vody     | <b>Telekomunikace:</b>          | Telefon; Internet                |
| <b>Odpad:</b>          | ČOV pro celý objekt   | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej útulného RD 6kk se zahradou a garáží v obci Sudějov u Uhlířských Janovic v okrese Kutná Hora. Prostorný dům v malebné části obce byl zkolaudován v roce 2018. Dům disponuje 4 samostatnými

místnostmi, jedna se nachází v přízemí. Obývací pokoj je propojen s kuchyňským koutem a vstupem na zastřešenou terasu až do prostorné vzrostlé zahrady, Dům můžete využít i dvougeneračně. V přízemí domu je také technická místnost s tepelným čerpadlem, ložnice, koupelna s toaletou, šatna. V patře jsou další 3 samostatné místnosti, obývací hala, koupelna s vanou a toaletou. Samostatně stojící garáž společně s domem vytvořili zádveří a tedy další terasu k posezení ve stínu, nebo zázemí pro pejska.

Prostorná kuchyňská linka s kuchyňským ostrůvkem, vestavné spotřebiče, místo na lednici, myčka, indukční varná el. deska, digestoř, umyvadlo s výhledem do zahrady. Jídelní stůl společně s krbem propojuje obývací část k odpočinku celé rodiny. Výstupem na terasu jste v kontaktu s klidnou zahradou. Dům je napojen na veřejné rozvody elektro. Podlahové vytápění tepelným čerpadlem, nebo můžete vytápět i krbem. Přípojka na vodu, nebo ji můžete čerpat z vlastní vrtané studny, dům má vlastní ČOV. Chcete-li bydlet v romantickém kraji obklopen lesy a přitom zůstat nadosah, zvolte prohlídku tohoto domu. Těšíme se na vás. Další foto i půdorys přímo na našich stránkách.