

## Stavební pozemek s velkou loukou

46334, Chotyně



**3 090 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Barbora Tichá**

Tel.: +420 602 106 515

GSM: +420 602 106 515

E-mail:

[b.ticha@centrum.cz](mailto:b.ticha@centrum.cz)**Celková plocha:** 14 192 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Charakter okolní zástavby:** venkovská

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji rozsáhlý pozemek o výměře téměř 1,5 ha, který spojuje klid venkova, maximální soukromí a krásné výhledy do krajiny, přesto je v bezprostřední blízkosti Hrádku nad Nisou.

Pozemek je ideální volbou pro ty, kteří hledají prostor pro bydlení v přírodě a zároveň uvažují o kombinaci bydlení s chovem koní či jiným venkovským využitím. Velkorysá louka nabízí řadu možností - od pastvin, přes zahradu až po rekreační zázemí.

Dle platného územního plánu je zastavitelná část o výměře 1 335 m<sup>2</sup>, která se nachází v přední svažité části pozemku. Plocha je určena pro rodinné domy venkovského typu určené k trvalému bydlení.

Územní plán dále umožňuje:

- hospodářské objekty,
- dvory a zahrady,
- chov domácích zvířectva,
- samozásobitelskou zemědělskou činnost.

Koeficient zastavěnosti činí 20 %.

Pozemek se nachází mimo záplavové území stoleté vody řeky Lužické Nisy.

Inženýrské sítě:

V blízkosti pozemku u hlavní komunikace se nachází elektro a vodovodní řad, což vytváří dobré předpoklady pro budoucí napojení celého areálu.

Tato nabídka je vhodná pro klienty, kteří hledají kombinaci prostoru, soukromí a rozumné dostupnosti města, a

zároveň mají vizi, jak potenciál tohoto místa naplno využít.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.