

Pronájem bytu 2+kk, Ovinecká, Bubeneč, 19.990 Kč/měs, 30 m²

Ovinecká, 17000, Praha 7, Praha

**19 990 Kč**

za měsíc

vratná jistota , náklady na bydlení 4400 Kč (v ceně je elektřina i internet), poplatek za podnájem

Ideální nájemce

Vyřizuje

Dana Oralová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	MHD
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V
Topení:	Lokální - plynové		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme nový byt o dispozici 2+kk, nacházející se v oblíbené lokalitě na Letné. Byt má podlahovou plochu 30 m² a soukromou terasu/zahrádku o velikosti 23 m². Je umístěn v přízemí nově zrekonstruovaného domu.

Byt se nabízí plně vybavený. Kuchyně nabízí všechny potřebné vestavěné spotřebiče - myčku nádobí, mini ledničku, elektrickou troubu, indukční varnou desku a digestoř. V obývací části najdeme pohovku a jídelní stůl s židlemi.

Ložnice nabídne jednolůžko a pracovní stůl s židlí. V koupelně najdeme sprchový kout a závěsnou sanitu. Na zahrádku se dostaneme z obou místností. Celý byt je vytápěn podlahou. Vodu ohřívá elektrický bojler. Elektřina je již součástí celkových nákladů (včetně optického internetu od O2).

V okolí domu najdeme restaurace, kavárny, potraviny Albert, dětské hřiště i veškerou potřebnou infrastrukturu. Park Stromovka je za rohem. Tramvajová i autobusová zastávka Letenské náměstí je vzdálená 2 minuty pěšky od domu. Jedná se o ateliér, proto zde není možné přihlášení trvalého pobytu.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.
Byt je volný k nastěhování od 1.9.2026.
Energetická třída G, jelikož nemáme k dispozici PENB.