

## Prodej komerčního areálu v Moravci

Moravec



**8 450 000 Kč**

za nemovitost

+ DPH, cena včetně  
provize RK



Vyřizuje

**Ludmila Valinčíková**

**Tel.:** 774 739 539

**GSM:** 774739539

**E-mail:**

[valincicova@krasabydleni.](mailto:valincicova@krasabydleni.cz)

[cz](mailto:valincicova@krasabydleni.cz)

<b>Celková plocha:</b>	3983 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Průmyslový areál	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní prodej samostatně stojícího cihlového komerčního areálu o rozloze 3.983 m<sup>2</sup> s příjezdovou asfaltovou cestou, který se nachází nedaleko centra obce. Objekt je kompletně oplocený a nabízí 2 velké haly. 2 malé haly, zázemí a 2 garáže. Je napojen na elektrinu, obecní vodovod (již přichystán i vrt), plyn. Odpady - jímka je svedena do kanalizace. Nová vrata na elektrické ovládání. Topení - olejová kamna. V objektu kotel na tuhá paliva i plynový kotel. Podlahy betonové - dlažba, stěrka. 1. NP - 2x hala velká, 2x hala malá, zázemí (kuchyňka, toaleta, sprcha a šatny se skříňkami), kotelna, sklad na TP. 2. NP - kancelář, sklad materiálu, zázemí (šatna, sprcha, toalety). Půda - možnost rozšíření o další komerční prostory (speciální betonové podlahy, které vydrží zatížení). Objekt nabízí všestranné využití. V případě demolice vznikne skoro čtvercový stavební pozemek s nádherným výhledem do

okolí. Nemalým příjmem je také pronájem dvou vysílačů společnosti CETIN a MATRIGO. Strategicky výborné místo s dostupností na dálnici. Volné ihned! Možnost financování naším hypotečním centrem.