

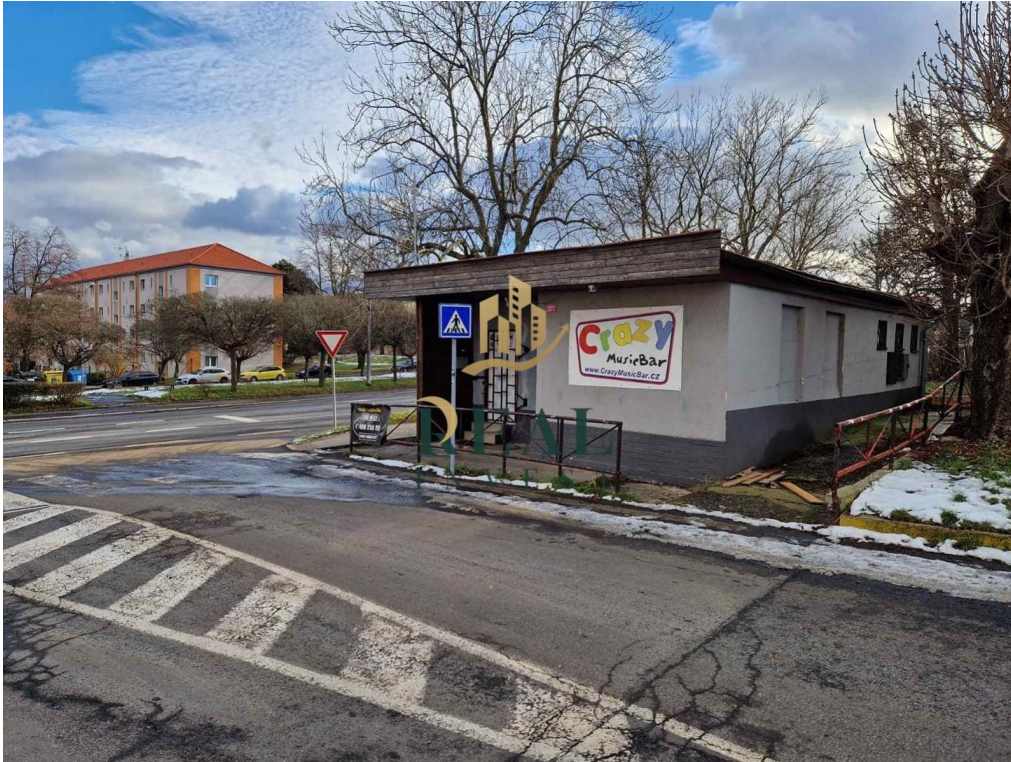


Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: 0321

## Prodej, komerční objekt, OV, 68 m<sup>2</sup>, Most, ul. Čsl. Armády

W. A. Mozarta, 43401, Most



**2 700 000 Kč**

za nemovitost

Včetně právního servisu a  
provize RK



Vyřizuje

**Nina Kavatsyuk**

**Tel.:** +420 775577927

**GSM:** +420 775577927

**E-mail:**

[nina@realinvest-rk.cz](mailto:nina@realinvest-rk.cz)

|                          |                                |                               |                               |
|--------------------------|--------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 68 m <sup>2</sup>              | <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí              | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní                      |
| <b>Doprava:</b>          | vlak; silnice; MHD;<br>autobus | <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                      |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace                     | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji komerční objekt zkolaudován jako herna, nacházející se na adrese ulice Čsl. armády v části obce Most v okrese Most. Tento objekt se nachází v centru města, však v dostatečné vzdálenosti od obytné zóny. Současně se jedná o objekt ve stavu před rekonstrukcí, což umožňuje novému investorovi realizovat vlastní představy a plány pro modernizaci a optimalizaci prostoru pro komerční využití. Jedná se o přízemní typ domu se zastavěnou plochou 68 m. Díky výhodné poloze v obci Most s dostupností vlakového spojení, silnic a MHD je tato nemovitost atraktivní pro podnikání. Přívod vody zajišťuje dálkový vodovod, odpad je napojen na kanalizaci. Přívod plynu je veden vedle nemovitosti, podél chodníku. Investoři mohou využít potenciál této nemovitosti pro výstavbu a pronájem komerčních prostor, čímž získají zajímavou investiční příležitost s možností výnosu. Nejde o chráněnou památku, ale nachází se v památkově chráněné oblasti, tudíž v případě přestavby či nadstavby, architektura musí být navržena autorizovaným architektem a odsouhlaseno vedením města Most.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.