

## Novostavba 3kk s balkónem

Bratislavská, 60200, Brno-střed, Brno



**8 018 371 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martina Fottrová**

**Tel.:** +420 542 120 161

**GSM:** +420 727 831 866

**E-mail:**

[fottrova@11.ietreality.cz](mailto:fottrova@11.ietreality.cz)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Umístění objektu:** centrum obce

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 79 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** projekt

**Balkón:** 3 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bytová jednotka č. B.412 v nové rezidenci Bratislavská 31. Jedná se o jednotku k bydlení o velikosti 3KK o výměře 75,64 m<sup>2</sup> s balkónem 3,47 m<sup>2</sup>, sociálním zázemím, prostornou předsíní, šatnou a zádveřím. Celková plocha je 79,11 m<sup>2</sup>. K jednotce je možné koupit parkovací místo 777.225,- Kč, garáž 1.554.450,- Kč nebo parkovací místo pro motorku za 342.560,- Kč. Výstavba bytového domu s ubytovacími jednotkami, byty, parkovacím stáním a sklepními prostory v centru města Brna, je zajímavou investicí pro drobné investory nebo pro potřebu bydlení. Tento projekt vznikl s myšlenkou modernizace dané lokality. Prioritou jsou kvalitní materiály a moderní vzhled interiéru. Ve vnitrobloku vznikne klidné prostředí oddělené od ruchu města s možností omezeného počtu parkovacích míst. V domě naleznete malometrážní jednotky určené k bydlení i střešní byty s prostornou terasou a

výhledem na město. V případě zájmů klientů se naše firma postará o kompletní servis pronájmů a veškerého souvisejícího servisu.