

## Prodej stavebního pozemku 557m<sup>2</sup> s projektem v Berouně

Beroun



**4 890 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize a kompletního právního servisu včetně advokátní úschovy kupní ceny



Vyřizuje  
**Michal Kutzendorfer**  
**Tel.:** 777 985 898  
**GSM:** 420777985898  
**E-mail:**  
[michal.kutzendorfer@era-reality.cz](mailto:michal.kutzendorfer@era-reality.cz)

<b>Celková plocha:</b>	557 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD

**POPIS NEMOVITOSTI:** Realitní společnost ERA ONE Brodan&Kutzendorfer nabízí k prodeji stavební pozemek o výměře 557m<sup>2</sup> nacházející se v klidné a atraktivní lokalitě v Berouně Nad Máchovnou. Pozemek má výměru 557m<sup>2</sup>, je mírně svažité s pěkným výhledem na město a okolní zeleň.

Součástí prodeje je stavební dokumentace na výstavbu rodinného domu v hodnotě 500.000,-Kč.

Součástí prodeje je i podíl 1/5 na budoucí komunikaci 1275/73, ze které je možnost přístupu na pozemek. Na tuto komunikaci je vydáno stavební povolení a bude ji realizovat v nejbližší době developer.

Popis lokality:

Umístění lokality je charakterizováno výbornou dostupností po rekonstruované D5 nejen do Prahy Zličín - stanice metra Zličín (21 km) či na letiště Václava Havla (28 km) ale i dobrou dostupností dalších důležitých komunikací. Významnou výhodou v porovnání s jinými lokalitami v okolí Prahy je občanská vybavenost měst Berouna a Králova Dvora, ve kterých se nachází úplná nabídka škol, veškerých služeb a bohatého kulturního a sportovního vyžití a blízkost přírody a lesů.

Město Beroun disponuje historickým centrem s mnoha hospůdkami a restauracemi s typickou českou nebo mezinárodní kuchyní a mnoha dalšími možnostmi k rekreaci - aquaparkem, několika tenisovými, squashovými a bowlingovými areály, skate parkem, on-line okruhem nebo cyklistickými stezkami podél řeky Berounky, které vedou ke královským hradům Tetín (6km), k nejnámějším českému hradu Karlštejn (14 km) či k dalším královským hradům

kterými jsou Točnick (21km), Nižbor (11km) nebo Křivoklát (23km).

Nabízíme možnost financování prostřednictvím nejvýhodnějších hypotečních úvěrů, případně financování bez prokazování příjmů.

Dovoluji si vás pozvat na prohlídku tohoto krásného pozemku a těším se na osobní setkání s vámi. Rád vás nejenom provedu, ale samozřejmě poskytnu veškeré další informace a zodpovím dotazy. Neváhejte mne kontaktovat.