

## Stavební pozemek 1007 m<sup>2</sup>, Praha 4 - Modřany

Praha 4, Praha



**26 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Michl**

**Tel.:** 777 979 426

**GSM:** +420 777 979 426

**E-mail:**

[michl@ceskarealitnisro.cz](mailto:michl@ceskarealitnisro.cz)

**Celková plocha:** 1 007 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
elektrina

**Komunikace:** asfaltová

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 1007 m<sup>2</sup> na stavbu rodinného domu na kraji rezidenčního komplexu Modřanský háj spadající pod obvod Praha 4 a městskou část Praha 12. Developerský projekt je tvořen nízkopodlažními domy většinou s maximálně třemi patry na pozemcích svažujících se k Vltavě.

Nabízený pozemek má ideální položení v klidné lokalitě přímo u lesa ve slepé ulici, jedná se o TOP pozemek v lokalitě, k dispozici veškeré IS.

V inzerátu použité fotky z architektonické studie na ultra vilu 550 m<sup>2</sup> s obytnou terasou..

Nejbližší restaurace a zároveň Music Club Dřevák se nachází v ulici Na Homoli cca 7 minut pěšky. Sportovních příležitostí je zde celá řada, například za 10 minut cesty autem se dostanete na tenisové kurty v Kabeláčově ulici, za 12 minut se autem dopravíte do Freestyle parku Modřany v ulici Vltavanů či do sportovního areálu Hamr také v ulici Vltavanů. Podél Vltavy vede cyklostezka A21 Modřanská rokle z Modřan až do Průhonice. Přírodu zde zastupuje přírodní památka Modřanská rokle, autem dosažitelná za 8 minut, pěšky za 45 minut. Z kulturních příležitostí je neblíže kino Modřanský biograf v ulici U kina, kam se dostanete autem za 5 minut, pěšky zhruba za půl hodiny.

Za 7 minut se autem při minimálním provozu dostanete do Polikliniky Modřany, nejbližšího zdravotního střediska s kompletním zázemím, které najdete na Soukalově ulici v Modřanech. Nejbližší mateřská a základní škola K Dolům v ulici Palmetová je vzdálená asi 10 minut pěší chůze.