

Pronájem obchodní prostory, Olomouc - Mozartova

Mozartova, 77900, Olomouc

**19 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Míla Vlčková, DiS.**Tel.:** 585 430 430**GSM:** +420 603 107 666**E-mail:**mila@metr2reality.cz

Plocha kanceláří:	66 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme zajímavou příležitost pronájmu kompletně zrekonstruovaného nebytového prostoru. Jedná se o prostor nacházející se v atraktivní lokalitě v blízkosti centra města Olomouce na rohu ulic Mozartova a Na Vozovce, s přímým vstupem z ulice a sestávající z hlavní části o výměře 45,5 m², z vedlejší místnosti (kterou lze využít jako kancelář, sklad, apod.) o výměře 10,3 m² a ze zázemí se sociálním zařízením (wc, sprcha, úklidová místnost) o výměře 9,8 m², přičemž celková užitná plocha činí 65,6 m². Vytápění elektrické podlahové, jako podlahová krytina je použita moderní velkoformátová dlažba 120 x 120 cm, plastová okna s trojskly, bílé interiérové dveře. Prostory s širokým spektrem a variabilitou využití (kavárna, ordinace, sídlo firmy, administrativa, obchodní prostory, vzorková prodejna, studia - masážní, kosmetické, solární atd.). Prostory jsou k dispozici od 1.5.2026. Jistota ve výši dvou měsíčních nájmů. PENB nedodán, z tohoto důvodu uváděna en. tř. G.