

Prodej bytu 2KK, 78 m2, Praha 8

Sokolova, Praha 8, Praha



11 750 000 Kč

za nemovitost

Vyřizuje

RE/MAX Glorion

GSM: 776 395 579

E-mail: glorion@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud si vaše rodina cení pohodlí, příjemnou atmosféru a bezpečí - to vše poskytneme v tomto útulném bytě.

Nabízím k prodeji byt 2+KK o výměře 61,2 m² + terasa 17,1 m² + předzahrádka 28,7 m² + parkovací stání a sklep 5,6 m² v novostavbě z roku 2023 - rezidence Rohan City. Prostorný, světlý obývací pokoj poskytuje možnost pohodlného pobytu pro celou vaši rodinu, nebo pro přijímání přátel a příbuzných. Prostorná ložnice vám dává možnost vytvořit si v ní svůj vlastní útulný prostor, který vás naplní energií a klidem. Po celém obvodu bytu je prostorná terasa a předzahrádka na které si můžete umístit gril a uspořádat si jej podle svého vkusu, kde budete mít příjemné chvíle s rodinou a přáteli. Dřevěná krytina v místnostech dodává pocit tepla a pohodlí. V koupelně je také vyhřívaná podlaha, což je v chladném období velmi příjemné. Každá místnost má vlastní ovládání vytápění, které umožňuje vytvořit teplotu, která je pro vás příjemná. Obyvatelům je k dispozici také recepce, společná zahrada s posezením a kolárna s možností mytí kol. Všechny dveře v domě a společných prostorách lze otevřít pouze na čip, což zajišťuje další zabezpečení vaší rodiny. Z podzemního parkoviště se výtahem dostanete přímo do svého bytu. Věci, které nepoužíváte denně, například jako kolo, nebo lyže, si můžete uložit do osobní prostorné komory, která k tomuto bytu patří. Rezidence se nachází v klidné a útulné lokalitě se snadnou dostupností do centra Prahy. Stanice metra Invalidovna je vzdálená 380 metrů od domu, za 5 minut se dostanete do centra Prahy. Dobrá infrastruktura vám umožní na tomto místě pohodlně žít.

Podlahová plocha 61,2 m², terasa 17,1 m², předzahrádka 28,7 m², sklep 5,6 m².