

## Mezonetový byt v Bedřichově

Bedřichov



**9 650 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně realitního a  
právního servisu



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 2

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 76 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi velmi zajímavou investiční příležitost. Mezonetový byt o užitné ploše 76 m<sup>2</sup> v Jizerských horách.

Díky rozsáhlé rekonstrukci a modernizaci domu vznikly dvě mezonetové jednotky dispozičně 3+KK. Každá jednotka má svůj vlastní samostatný vstup. Jednotky jsou podobné, zrcadlově proti sobě otočené.

V této jednotce je kuchyň připravena k instalaci kuchyňské linky a tak si ji můžete sestavit dle svých vlastních představ.

Vše je připravené tak, aby byty byly na sobě nezávislé v rámci nejen užívání, přístupu, ale i oddělené nákladovosti vody, elektřiny. Každá jednotka má své vlastní tepelné čerpadlo, rekuperaci, krbová kamna a dispozice jsou uzpůsobené tak, aby se rodiny nerušily a měly dostatek soukromí.

Rodinný dům, který prošel nedávnou rekonstrukcí a modernizací, se nachází v Bedřichově, který je znám zejména přírodními krásami Jizerských hor, Jizerskou magistrálou v rámci běžeckého lyžování. Nabízí také sjezdovky v centrální část obce. Výhodou je i sjezdovka, která je vzdálena od domu jen pár kroků. Zároveň ale časová dojezdová vzdálenost do Liberce nebo Jablonce nad Nisou je velmi malá. Z těchto měst jezdí také mnoho spojů hromadné

dopravy včetně skibusů.

Parkovací plocha je vybudována až pro 8 automobilů. Pozemek je z více jak poloviny rovinný a následně se svažuje až k místnímu potoku.