

**Exkluzivně: soubor dvou rovinatých stavebních pozemků v centru obce Dobrovíz u Prahy, 2140 m<sup>2</sup>**

10000, Dobrovíz

**9 430 000 Kč**  
za nemovitostUvedená cena již zahrnuje  
poplatky realitní kanceláře.

Vyřizuje

**Hana Doležalová****Tel.:** 226257929**GSM:** 226257929**E-mail:**[h.dolezalova@maxima.cz](mailto:h.dolezalova@maxima.cz)**Celková plocha:**2 140 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:**

pro komerční výstavbu

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji soubor dvou rovinatých stavebních pozemků v centru obce Dobrovíz u Prahy o celkové rozloze 2 140 m<sup>2</sup>. Aktuálně jsou na pozemcích vzrostlé náletové dřeviny, vyžadují tedy úpravu. Pozemek zatím není napojen na inženýrské sítě, ale je možné připojení na obecní vodovod, kanalizaci a samozřejmě i elektřinu. Pozemek o rozloze 1439 m<sup>2</sup> - dle územního plánu obce je polovina pozemku určena pro výstavbu venkovského bydlení a druhá polovina je určena jako zahrada. Dle ÚP je zde možná výstavba rodinného domu nebo např. penzionu s využitím pro různé eventové akce (svatby, oslavy, teambuildingy...). Pozemek o rozloze 701 m<sup>2</sup> - na pozemku se nachází zbořeniště budovy. Pozemek i zbořeniště budovy jsou v památkové rezervaci a dle ÚP lze stavět v půdorysu původní budovy. V obci se nachází mateřská škola, dětská hřiště, in-line dráha, obchod se smíšeným zbožím, hospůdka s venkovním posezením, fotbalové hřiště. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 60011803.