

**Restaurace s penzionem Hunting Lodge Vítkov je nyní k PRODEJI.**

Sokolov

**Neuvedeno**

za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Alexandr Mizjuk****GSM: +420776395579****E-mail:**[alexandr.mizjuk@re-max.cz](mailto:alexandr.mizjuk@re-max.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	276 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	842 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	2281 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V klidném zákoutí české přírody, obklopené hlubokými lesy a rozlehlými loukami, stojí Hunting Lodge Vítkov, Hrušková 68, Sokolov – místo, které nese nejen atmosféru pohádek, ale také stopy času a bohatou historii, která sahá hluboko do minulosti.

Tato kouzelná restaurace s penzionem, jejíž základy byly položeny již před desítkami let, byla původně loveckou chatou pro místní šlechtu. Dlouhé roky sloužila jako útočiště pro významné hosty, kteří sem přicházeli za klidem, lovem a nádhernými výhledy do okolní krajiny. V průběhu let prošla budova citlivou rekonstrukcí, která zachovala její původní kouzlo a přidala moderní prvky, aby odpovídala současným požadavkům na komfort a styl. Penzion nabízí 14 pokojů, které zahrnují různé typy od menších jednolůžkových až po rodinné apartmá.

Již při vstupu vás pohltí atmosféra minulých časů – masivní dřevěné trámy, pečlivě opravené kamenné zdi a útulná

zákoutí s krby vás přenesou zpět do doby, kdy se zde scházeli lovci a šlechta k večerním hostinám. Každý kout této budovy dýchá historií, a přitom nabízí veškeré pohodlí moderní doby.

Restaurace dnes představuje dokonalý únik od shonu každodenního života. Velkorysé prostory, zalité přirozeným světlem, a velká okna s výhledem na okolní přírodu lákají k posezení v harmonii s klidnou a tichou krajinou. Zde si můžete vychutnat chvíle klidu a pohody, daleko od ruchu velkoměsta.

Prostorná zahrada, která obklopuje celý objekt, je místem, kde se setkává příroda s historií – ideální pro romantické svatby, oslavy nebo jen tiché večery pod širým nebem. Každý kámen, každá dřevěná trámovka, připomíná příběhy těch, kteří sem v minulosti zavítali.

Pokud hledáte prostor s jedinečným duchem, kde se snoubí historie s moderním komfortem, tato nemovitost je tím pravým místem. Ať už toužíte otevřít vlastní restauraci s příběhem, nebo sníte o krásném penzionu s bohatou minulostí, toto místo vás okouzlí a připomene, jak krásné je propojení času, přírody a člověka.

Restaurace s penzionem se rozkládá na 2 281 m<sup>2</sup>, obklopená zahradou s vlastním parkováním.

Přijďte objevit historii a pohádkový klid, který vás čeká v Hunting Lodge Vítkov – místě, kde se čas zastavil, aby vám dopřál nezapomenutelné zážitky.