

Prodej domu Okřínek č.p. 33

Okřínek



5 990 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a
právních služeb



Vyřizuje

Luboš Holub

GSM: +420606402668

E-mail:

lubos.holub@re-max.cz

Plocha kanceláří:	360 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout prodej rodinného domu v obci Okřínek (okr. Nymburk), který je vhodný k bydlení, tak i k podnikání nebo prodejní či skladovací prostory. Nemovitost, je postavena z cihlového zdiva se smíšenými základy bez podsklepení na pozemku o celkové výměře 632 m². Hlavní vstup do nemovitosti je z hlavní silnice E32 (Poděbrady, Hradec, Jičín, dálnice D11) s možností parkování pro 6 osobních automobilů. Okna jsou dřevěná špaletová a jsou zamřížovaná vzhledem k tomu, že v tuto chvíli slouží objekt jako prodejna starožitnictví. Střecha je sedlová s krytinou z pálené tašky. Vytápění domu je kotlem na tuhá paliva, ohřev vody bojlerem. Veškeré odpady jsou svedeny do ČOV, zdroj vody je ze studny, která je na pozemku. Obecní vodovodní řád včetně kanalizace je na hranici pozemku, je možné dodatečně připojit. Elektřina 220/380V. Z chodby je možné po dřevěném schodišti vstoupit do podkroví, které je možné využívat jako další skladovací prostory nebo po rekonstrukci jako půdní bytová jednotka. V přízemí jsou 4 místnosti, malá kancelář s kuchyňským koutem, kotelna, koupelna s vanou, toaleta je samostatná. V případě zájmu o více informací a nebo dohodnutí termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat, nemovitostí Vás velmi rád provedu.