

Prodej byty 2+kk, 50 m² - Alanya

Boyacılar Küme Evler Sokak, Alanya

**Váš nový
byt
u moře**

**Rezidence
Kavi Dreams**

**Šest čtyřpodlažních
budov s celkem
180 bytů**

Alanya, Turecko



169 000 EUR

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Julia Švecová

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 603 424 879

E-mail:

julia.svecova@kwcz.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2023	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	rušná část obce	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pořízení nemovitosti v Alaně na břehu teplého Středomořího moře není jen o koupi bytu; je to příležitost změnit svůj životní styl.

S příjemným klimatem, vyspělou infrastrukturou, zdravým mořským vzduchem a pohostinností místních obyvatel má Alanya jedinečné kouzlo.

Výhody Alanye lze vyjmenovávat donekonečna.

Sezóna tu trvá od května do listopadu, ale i v ostatních měsících teplota vzduchu málokdy klesá pod 20 °C. Navíc, pokud byt nevyužíváte, můžete jej pronajmout, poptávka po pronájmu je zde vždy vysoká.

Ráda vám povím o procesu koupě a o životě v Alanyi.
Neváhejte mi zavolat, pokud máte nějaké otázky!

Rezidence Oba, Alanya

Byt 1+1: obývací pokoj s kuchyní a jedna ložnice, balkon
50 m²

Vnitřní stěny: sádrová omítka
Keramické a mramorové podlahy
Dvojitě stěny se zvukovou a tepelnou izolací
Pancéřové vstupní dveře
Okna s dvojitým sklem, PVC

Vestavěná kuchyně
Žulová pracovní deska
Keramické podlahy

Koupelna
Keramické obklady stěn a podlah.
Vestavěný nábytek, umyvadlo, závěsné WC, sprchový kout
Bojler

Pozor! Dle turecké legislativy se plocha bytů uvádí jako brutto - podle vnějšího obvodu, zahrnuje tloušťku stěn, balkóny a terasy, a až 25 % společných prostor schodišťové podesty.
Fotografie a video prezentují vzorový byt.

K dispozici jsou byty 1+1, 2+1, 3+1

Infrastruktura rezidence:

- Altánky pro odpočinek a místo na grilování
 - Tenisový kurt
 - Minigolf
 - Fitness centrum
 - Venkovní bazény pro dospělé a děti
 - Vnitřní vyhřívaný bazén
 - Sauna a jacuzzi
 - Turecké lázně (hamam)
 - Sprchové kabiny a šatny
 - Masážní místnosti
 - Kinosál
 - Internet ve společných prostorách projektu
 - Dětské hřiště
 - Venkovní a kryté parkoviště
 - Generátor
-
- Oplocený a střežený areál
 - Nepřetržitý kamerový dohled
 - Byt pro domovníka
 - Zahradník a správce

Rezidence se nachází 1500 m od moře.

Zaujímá pozemek o rozloze 11 000 m² a skládá se ze šesti čtyřpodlažních budov s celkem 180 byty.

Letiště Antalya: 125km

Letiště Gazipasa: 40km

Lokalita:

Oba je nejbližší čtvrt k centru Alanye, vzdálená jen 10 minut jízdy městskou dopravou. Je známá svou klidnou atmosférou, ale zároveň nabízí skvěle rozvinutou infrastrukturu jak pro život, tak pro odpočinek.

V Obě najdete spoustu supermarketů a velkých nákupních center. Jsou tu i soukromé školy, nemocnice, parky, dětská hřiště a sportovní areály - fotbalová a volejbalová hřiště, tenisové kurty. Dvakrát týdně se koná trh, kde můžete koupit čerstvou zeleninu, ovoce a domácí mléčné výrobky. A pokud máte rádi moře, potěší vás dobře vybavená pláž, která je snadno dostupná.