

Prostorný slunný byt 4+1/3B/S se třemi balkony ve třetím patře panelového domu s výtahem v Mariánský

Havlíčkova, 35301, Mariánské Lázně



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Edita Kostrounová

Tel.: 734 222 111

GSM: 725 160 344

E-mail:

kostrounova@cheb2.dumrealit.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	127 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje koupi prostorného dispozičně dobře řešeného bytu 4+1/3B/S se třemi balkony a sklepem ve třetím patře panelového domu s výtahem v Úšovicích v Mariánských Lázních. Bytová jednotka o celkové rozloze 127 m² z čehož 7 m² tvoří sklep a 14 m² tvoří 3 balkony se skládá z předsíně, prostorné haly, obývacího pokoje s balkonem, ložnice s balkonem, pokoje s balkonem, další ložnice, šatny, další předsínky, kuchyně s jídelním koutem, koupelny a samostatné toalety. Byt je v udržovaném stavu, na podlahách jsou částečně dřevěné parkety, dlažba a linoleum, okna jsou již plastová. Topení a teplá voda je zajištěna centrálně dálkově. Budova je velmi dobře udržovaná, je zde nová zateplená fasáda, byla nově instalována fotovoltaika, která pokryje část spotřeby elektrické energie domu, jsou zde dva nové velké výtahy. Byly opravené balkony. Dům se nachází v klidné rezidenční zóně, nedaleko je PENNY, do pěti minut autem jsou dostupné další supermarkety (LIDL, BILLA, KAUFland, TESCO, DM, elektro, Sportissimo, Takko, KIK, Action atd.). V Mariánských Lázních je veškerá občanská vybavenost včetně úřadů, bank, restaurací, obchodů. Mariánské Lázně jsou úžasným místem pro život i odpočinek, jsou prošípané sítě turistických, cyklistických a běžeckých tras. Sportovcům je k dispozici plavecký bazén, fitness studio Sandow, sportovní areál Viktorka, plochá dráha, zimní stadion pro bruslaře, lyžařská sjezdovka s lanovkou, jezdecká škola, tenisové kurty, v létě je v provozu koupaliště Lido s písčnou pláží. Úžasným městským parkem nabízí krásná zákoutí: Kolonádu se zpívající fontánou a přilehlý labutí park, Ferdinandův pramen, Lesní pramen, Rudolfův pramen.

Highlighty města jsou dále Medvědí pramen, Geologický park, obůrka Hvozd s daňky a jeleny, výletní kavárna Panorama, vyhlášené výletní místo Miniatur Park, Pirátův pramen a Prelátův pramen s dřevěnými prolézačkami a lanovým parkem pro děti, Krakonoš s pohádkovou cestou, rozhledna Hamelika. Mariánské Lázně jsou od roku 2021 na seznamu světového kulturního dědictví UNESCO a skýtají klid lázeňského města se zdravou vodou a čistým ovzduším. Město se nachází v blízkosti německých hranic s širokým pracovním uplatněním. Cena zahrnuje provizi RK a veškerý právní servis. Rádi Vám doporučíme naše prověřené hypoteční poradce. Ev. číslo: 648946.