



Prodej - Byty

číslo zakázky: N00191

## Prodej krásného bytu 3+1 s balkonem po kompletní rekonstrukci

Bezručova, 79001, Jeseník



**3 800 000 Kč**

za nemovitost

Při rychlém jednání sleva!!



Vyřizuje

**Svatava Dlouhá**

**Tel.:** +420 724 275 297

**GSM:** +420 724 275 297

**E-mail:** [sdlouha@email.cz](mailto:sdlouha@email.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt bez starostí s rekonstrukcí? Tento byt, který se nachází v revitalizovaném bytovém domě na ulici Bezručova v Jeseníku je připraven k okamžitému nastěhování! Byt v osobním vlastnictví o výměře 75m<sup>2</sup> je prostorný, prosvětlený. V roce 2023 prošel velice zdařilou kompletní rekonstrukcí, kterou provedla renomovaná firma z Jeseníku s důrazem na kvalitní materiály a moderní design.

Vybavení a dispozice:

- Rohová kuchyňská linka navržena na míru s vestavnou lednicí a mrazákem, vestavnou troubou a plynovou varnou

deskou.

- Kvalitní vinylová podlaha na betonovém podkladu.
- Snížené stropy s bodovým osvětlením.
- Koupelna: Moderní sprchový kout s rohovým posezením, pračka a sušička jsou součástí prodeje, WC s bidetovou sprchou
- Balkon, ze kterého je krásný výhled na podhůří Jesenických hor.
- Kombinace moderního stylu s nábytkem po babičce dodává bytu útulnost. Vybavení bytu není součástí prodeje!! Nový majitel si může zvolit vybavení dle vlastního stylu.
- Poschodí: 4. NP bez výtahu.
- Protipožární vchodové dveře: Zvýšená bezpečnost.
- Neprůchozí pokoje zaručují dostatek soukromí.
- V prostorné chodbě je možno umístit skříně na míru.
- Nízké měsíční náklady: 3.520 Kč (včetně fondu oprav) + energie.
- K bytu náleží sklepní kóje a společná kolárna.
- Lokalita: V blízkosti obchody jako Lidl, Sportisimo, Deichmann a autobusová zastávka. Do centra města je to pouhých 10 minut pěšky.

Neváhejte mě kontaktovat pro prohlídku tohoto bytu, který nabízí luxusní bydlení bez nutnosti dalších investic!