

Prodej bytu 3+1 56 m²

59251, Dolní Rožínka



3 120 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	7 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Krásný byt 3+1 v Dolní Rožínce

Nedělejte si starosti se stavebními úpravami, bouráním a sekáním - v tomto bytě už je všechno vyřešené. Rozvody elektřiny, vody i odpadu se měnily v letech 2023/2024, kuchyňská linka i vybavení koupelny jsou jen pár let staré a americká lednice je zbrusu nová.

Nabízím vám byt s dispozicí 3+1 o velikosti 56 m². Skládá se z kuchyně, obývacího pokoje, dvou ložnic a koupelny s WC. K bytu patří sklep, v domě je společná prádelna a kočárkárna. Parkování je před domem.

Kuchyně není uzavřená, volně navazuje na chodbu s šikovně vestavěnou novou americkou lednicí.

Obývací pokoj je naproti kuchyni. Otevřeným průchodem z něj projdete do ložnice o velikosti 19,9 m². Druhá ložnice je na konci chodby a má výměru 10 m².

V koupelně je rohová vana, nové umyvadlo a toaleta.

Byt je v 3. patře kompletně zatepleného cihlového domu s novými okny a dveřmi. Dům má dva vchody a v tom vašem je dohromady jen 6 bytů. Energetická náročnost budovy je třídy C.

Technické parametry:

Dům prošel v roce 2019 kompletním zateplením. Nová je tak fasáda, okna i vstupní dveře. Dům má plynovou kotelnu,

která se stará o vytápění. Vodu ohřívá společný bojler. Odpad je řešený veřejnou kanalizací. Byt je po částečné rekonstrukci, která proběhla v roce 2023/2024.

Láká vás klidné rodinné bydlení, ale dojíždět s dětmi do školy, k doktorovi nebo za zábavou se vám nechce? Tak to pro vás máme dobrou zprávu. Škola, školka, zdravotní středisko, dětské i víceúčelové hřiště, večerka... To všechno budete mít jen pár minut od domu.

A zábava? Pokud děti neutáhnete na procházku do přírody, zkuste strašidelný zámek Draxmoor a nebo nedaleký Šikland. Do většího města Bystřice nad Pernštejnem to je 10 minut. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/867933-nabidka-prodej-bytu-dolni-rozinka>