

Prodej domu 3+1 v Novém Sedle nedaleko Karlových Varů

Loketská, 35734, Nové Sedlo



6 380 000 Kč

za nemovitost

Cena vč. právních služeb a provize RK. ZLEVNĚNO -200.000 Kč



Vyřizuje

Tomáš Klesa

Tel.: 734 222 111

GSM: 774 959 959

E-mail:

klesa@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	101 m ²
Užitná plocha:	134 m ²	Plocha parcely:	563 m ²
Plocha zahrady:	462 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej RD o velikosti 3+1 ve městě Nové Sedlo, nedaleko Karlových Varů. Dům se nachází na pozemku o celkové výměře 563 m², v klidné části města. Tento dvoupodlažní, nepodsklepený dům s podlahovou plochou 134 m² prošel v roce 2024 kompletní rekonstrukcí dle nejnovějších trendů: nové zdivo (tvárnice YTONG) vč. fasádního zateplení (polystyren), nová sedlová střecha vč. střešních tašek Bramac, veškeré rozvody (elektroinstalace, voda, kanalizace, pevný internet), okna a balkonové dveře se sedmi komorami a trojsklem, vstupní Al. dveře s bezpečnostním kováním, interiérové dveře vč. zárubní, nové omítky a sádkartonové stropy. Dispozice domu - Přízemí: chodba vč. schodiště, obývací pokoj a kuchyně se vstupem na terasu, koupelna s vanou a WC, technická místnost. Podkroví: chodba, 2 samostatné pokoje (možnost předělání na 3 samostatné pokoje), koupelna se sprchovým koutem a WC. Vytápění domu je zajištěno tepelným čerpadlem a ohřev vody je zajištěn el. bojlerem. V celém přízemí je podlahové vytápění a v podkroví jsou radiátory. Pozemek je rovinatý, slunný a je ze všech stran oplocen (3D panely a podhrabové desky) a umožňuje parkování až několika vozů na vlastním pozemku. Kolem celého domu jsou chodníky ze zámkové dlažby. Dům je nově zrekonstruovaný - vystavěný a čeká na svého 1. nového majitele. Díky ideální poloze domu máte veškerou občanskou vybavenost snadno a rychle dostupnou

ve městě Nové Sedlo. Vzdálenost města Sokolov a Karlovy Vary do 10 min. automobilem. Tuto nemovitost lze hradit hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit v našem hypotečním centru. Ev. číslo: 648910.