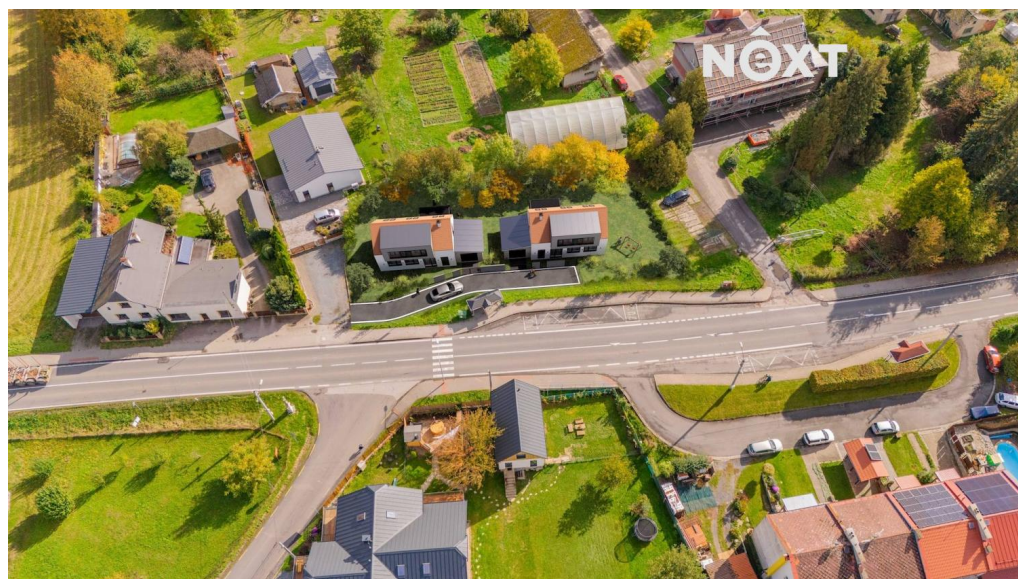


Prodej pozemek Bydlení, 1055 m² | Šumperk, Olomoucký kraj, Velké Losiny, 78815

78815, Velké Losiny



3 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Veronika
Chládková**

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha: 1 055 m²
Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pozemek, kde si můžete postavit svůj dům snů, nebo se poohlížíte po zajímavé turisticky celoročně aktivní lokalitě, kam byste rádi investovali něco vybudovali? V tom případě máme pro vás nabídku pozemku o výměře 1055 m² ve vyhledávané lokalitě lázeňského městečka Velké Losiny.

Pozemek má přivedenou přípojku elektřiny, je slunný, rovinatý a jsou k němu zpracovány hned dvě architektonické studie pro komerční využití. První z nich navrhuje bytový dům s 13 bytovými jednotkami, zatímco druhá počítá s výstavbou 6 bytů a kavárny. Tento pozemek je tak skvělou volbou jak pro vlastní bydlení, tak pro komerční využití. Vzhledem ke tvaru pozemku je možné uvažovat také o možnosti rozdělit pozemek na 2 stavební místa, případně ušetřit prostor a postavit zde dvojdomek.

Velké Losiny jsou atraktivní a vyhledávanou lokalitou s bohatou historií a termálními lázněmi. V blízkosti se nachází také ruční papírna, která může být brzy zapsána na seznam UNESCO, což láká stále více turistů a zvyšuje hodnotu nemovitostí v okolí. Obec Velké Losiny nabízí rozšířenou občanskou vybavenost, je tak vhodná pro rodinné bydlení a může se také stát dobrým výchozím bodem k výletům po širším okolí, kterou vaši hosté jistě ocení. Krátkodobé pronájmy nemovitostí zde fungují skvěle.

Pokud vás nabídka zaujala, rádi vám poskytneme bližší informace, pozemek vám představíme a pomůžeme vám také zajistit nejvýhodnější variantu hypotečního úvěru včetně financování budoucí výstavby. Zavolejte a domluvíte si svůj termín. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N108113.