

Luxusní apartmán 2+kk s výhledem na bazén a střešní terasou | Mangroovy, El Gouna výhledem na bazén

Hurghada, Hurghada, EL Gouna

**9 990 000 Kč**

za nemovitost

Cena je vypočtena vždy
podle aktuálního kurzu
EURO



Vyřizuje

Marie Anděl**Tel.:** +201 226 994 422**GSM:** +420 775 281 568**E-mail:**mandel@csrealitni.cz

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	110 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Luxusní apartmán 2+kk s výhledem na bazén a střešní terasou | Mangroovy, El Gouna

Exkluzivní bydlení na pláži - v srdci klidu a elegance Rudého moře.

Nabízíme vám jedinečnou příležitost vlastnit nemovitost v prestižní lokalitě Mangroovy v El Gouně. Tento prostorný apartmán o výměře 110 m² se nachází ve druhém patře a nabízí nádherný výhled na bazén, plus střešní terasu o velikosti 50 m² - ideální pro relaxaci, večere pod hvězdami či soukromé slunění.

Co tento apartmán nabízí:

- 2 ložnice, prostorný obývací pokoj s kuchyní

Česká Společnost Realitní / FRESH REALITY FINANCE, s.r.o. Bělehradská 858/23 Praha 12000, Tel.: , E-mail: freshreality@csrealitni.cz, web: <https://www.csrealitni.cz>

- 2 koupelny
- Panoramatický výhled na bazén
- Velká střešní terasa 50 m²
- Premiové provedení interiéru
- Bezprostřední blízkost pláže

O projektu Mangroovy Residence:

Mangroovy je jedním z nejprestižnějších rezidenčních projektů v El Gouně. Nabízí přímý přístup na pláž, elegantní architekturu v harmonii s okolní přírodou a jedinečný pocit soukromí mimo ruch centra – přesto však v pěší vzdálenosti od přístavu Abu Tig Marina, obchodů, restaurací a společenského života.

Skvělá dostupnost:

- Hurghada: 30 km
- Káhira: 432 km (nová silnice Ain Sokhna – Za'farana)
- Luxor: 330 km
- Marsa Alam: 312 km
- Al-Quseer: 172 km

Proč si vybrat Mangroovy?

- Uzavřený komplex s vysokým standardem bezpečnosti
- Pláž, bazény, sportoviště a služby na dosah
- Stabilní návratnost investice díky vysoké poptávce po pronájmu
- Ideální místo pro život, dovolenou i investici

Telefon / WhatsApp / Viber: +20 122 699 4422

E-mail: andelovaannamarie@gmail.com

#ElGouna #Mangroovy #LuxusniBydleni #RedSeaLiving #ApartmanNaProdej #InvesticeUmore #EgyptNemovitosti
#BeachLife #SeaViewLiving #RealEstateEgypt