

Pronájem komerční Restaurace, 153 m² | Středočeský kraj, Kutná Hora, Čáslav, Čáslav-Staré Město, nám. Ja

nám. Jana Žižky z Trocnova, 28601, Čáslav



30 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
David Ševčík
Tel.: 601 106 601
GSM: +420 728 333 110
E-mail:
poptavka@nrgreality.cz

Celková plocha:	153 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Jiný	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám jedinečnou příležitost pro podnikání v Čáslavi. Harley's Bar, komerční prostor s dlouholetou tradicí a stabilní klientelou.

PROSTOR JE K PRONÁJMU ZA 30.000 Kč / MĚSÍC (v této částce je nájemné + záloha na energie).

Lokalita a prostor

Bar je umístěn přímo na náměstí, nabízí skvělou polohu, ale i neopakovatelnou atmosféru. Jako jediný bar v okolí, který je v provozu již 11 let, si získal srdce mnoha stálých zákazníků. Prostor o velikosti 153 m² poskytuje dostatek místa pro vaše nápady a podnikatelské plány.

Vybavení a stav

Bar je plně vybavený a v provozu, což umožňuje novému nájemci okamžitě převzít a pokračovat v úspěšném podnikání. K přenechání je kompletní vybavení včetně baru, zásob, nábytku, osvětlení, vzduchotechniky, aparatury a celkového stavu, který vidíte na fotografiích. Stav objektu je hodnocen jako velmi dobrý.

Finanční podmínky

Měsíční nájemné činí 30 000 Kč. V této částce je nájemné + záloha na energie.

!!! MOŽNOST ODKUPU BARU !!!

V případě zájmu je možné bar převzít, pokračovat v nájemní smlouvě. Při převzetí je požadováno odstupné ve výši 400.000 Kč. Přesný soupis celkového vybavení bude připraven na osobní prohlídce.

Příležitost

Tato nabídka představuje ideální příležitost pro každého, kdo hledá místo pro svůj podnikatelský sen, chce pokračovat v úspěšné tradici nebo přinést do Čáslavi nový vítr. Budte součástí příběhu Harley's Bar a vytvořte si svůj vlastní úspěch.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo prohlídku prostoru.