

Prodej jednotky v developerském projektu o ploše 36 m², ul. Koupelní, Hodonín

Koupelní, 69501, Hodonín

**2 178 000 Kč**

za nemovitost

Cena nemovitosti zahrnuje
21% DPH, právní a
hypoteční servis.



Vyřizuje

David Borek**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz

Plocha kanceláří:	36 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní zázemí pro svou společnost nebo prostor pro poskytování služeb v moderním developerském projektu, který zaručuje kvalitu, udržitelnost a nízké provozní náklady? Pak je tato nabídka ideální právě pro vás!

Vítáme vás v polyfunkčním domě na adrese Koupelní 2, nedaleko centra Hodonína. Tento výjimečný projekt nabízí nebytové prostory, které mohou splňovat veškeré vaše požadavky pro vaši činnost. Komerční jednotka o užitné ploše 36 m² je rozdělena do dvou místností a nachází se v 1. nadzemním podlaží. Prostory umožňují variabilní dispoziční řešení a možnost rozšíření podle přání kupujícího.

Jednotky mohou být přizpůsobeny konkrétnímu účelu, například pro kancelářské použití, menší služby nebo prodejní prostory. Projekt také zahrnuje velkoprostorové jednotky typu open space. Všechny prostory jsou vybaveny sociálním zařízením a mají připravené rozvody pro kuchyňskou linku.

Developerský projekt Koupelní 2 kladě důraz na špičkové materiály a technické provedení, což se odráží v energetické

náročnosti budovy mimořádně úsporná třída A. Dům je navržen jako bezbariérový, s dvojicí výtahů, které vedou až k parkovacím místům a garáži.

Technické provedení projektu zajistí maximální komfort. Díky kvalitní zvukové izolaci mezi jednotkami si můžete užívat naprostý akustický klid. O nízké provozní náklady se postará vlastní výměňková stanice a plastová okna s trojskly dodávají projektu nadstandardní úroveň.

S parkováním si nemusíte dělat starosti. Projekt nabízí 74 parkovacích míst v blízkém okolí, včetně venkovních rezidenčních stání u domu, krytých míst v suterénu a samostatných garáží či dvojgaráží.

S financováním vám pomohou naši hypoteční specialisté. Pro více informací a rezervaci prohlídky navštivte stránky projektu. Termín dokončení stavby je naplánován na 12/2025. Pro více informací naskenujte QR kód v úvodním obrázku.