

Pronájem bytu 2+1, Kostelec na Hané

Pod Kosířem, 79841, Kostelec na Hané

**10 000 Kč**

za měsíc

+ energie



Vyřizuje

Ing. Jakub Adamec**Tel.:** +420 724093887**GSM:** +420 724093887**E-mail:**jakub.adamec@email.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím pronájem bytu 2+1 v přízemí bytového domu o devíti bytových jednotkách. Lokalita bytu je v nově zrekonstruované ulici Pod Kosířem v Kostelci na Hané. Užitná plocha bytu je 52 m² a byt obsahuje dva pokoje, kuchyň, chodbu a koupelnu s WC. Byt má samostatný vstup. K vybavení bytu náleží kuchyňská linka se sporákem se sklokeramickou deskou a digestoří. V Koupelně je vana a vestavné WC.

Topení je zajištěno centrální kotelnou s nízkými náklady na topení a ohřev vody pomocí elektrického ohřívače vody. V bytě je na podlahách dlažba. Uživatel bytu může využívat zahradu a posezení za domem. Byt byl částečně rekonstruován v roce 2022. Parkování je přímo před domem na nově zrekonstruovaném parkovišti. Výhled z bytu je jak do ulice, tak i do zahrady příslušející k domu. V místě je veškerá potřebná občanská vybavenost.

Byt je volný od 1.3.2026

Nájem je stanoven na 10.000 Kč za měsíc. Záloha na topení je 1500 Kč za měsíc, záloha na elektřinu a vodné a stočné podle počtu osob užívajících byt. Celkový nájem včetně záloh pro dvě osoby činí 14.500 Kč

Majitel požaduje kauci ve výši 20.000 Kč. Provize RK je 10.000 Kč.