

## Prodej areálu bývalého autobazaru v Církvici u Kutné Hory

Církvice

**9 490 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

**Mgr. Jaroslav Slavotínek****GSM: +420603392335****E-mail:**[jaroslav.slavotinek@re-max.cz](mailto:jaroslav.slavotinek@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	6984 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Jiné
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rozsáhlý areál bývalého autobazaru a pneuservisu v Církvici u Kutné Hory. Celková výměra nemovitosti k prodeji činí 6 984 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha 430 m<sup>2</sup>, zbytek jsou zhuštěné šterkové parkovací či skladovací plochy. Celý areál s předním a zadním vjezdem je kompletně oplocen. Jádrem provozních budov tvoří historická zděná budova s dílnou, kanceláří, skladem, kuchyňkou, technickou místností a sociálním zázemím. V této budově je nad dílnou i využitelná část půdy pro skladovací účely. Přijímací přístavek pro klienty a prosklený showroom navazují na hlavní budovu. Nemovitost je napojena na všechny sítě, vytápěná ústředně plynovým kotlem.

Nemovitost může být využita jak k původnímu účelu, tak i jako samostatný pneuservis, autoservis nebo sídlo a provozovna společnosti, která pro svoje podnikání potřebuje prostor pro skladování. Areál se nachází 4 km od Kutné Hory, 12 km od Kolína a jen 500 m od velmi frekventované komunikace č. 38 mezi Čáslaví a Kolínem.

Pro bližší informace k nabídce a sjednání prohlídky kontaktujte makléře nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.