

## Prodej stavebního pozemku 1648 m<sup>2</sup>, Kolín - Sendražice

Kolín



**Neuvedeno**  
za nemovitost

REZERVACE



Vyřizuje

**Ing. Libor Manda**

**Tel.:** 608 116 666

**GSM:** 608 116 666

**E-mail:**

[lmanda@hvbreal.cz](mailto:lmanda@hvbreal.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1 648 m <sup>2</sup>
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektrina

<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Komunikace:</b>	asfaltová

### POPIS NEMOVITOSTI: \*REZERVACE\*

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o velkorysé výměře 1648 m<sup>2</sup> v atraktivní a klidné lokalitě Kolín - Sendražice. Tato parcela čtvercového tvaru s ideální jižní orientací se nachází v zavedené zástavbě rodinných domů přímo v centru obce. Umístění ve slepé, málo frekventované ulici zajišťuje budoucím majitelům naprosté soukromí a bezpečí, což z místa činí perfektní základnu pro rodinné bydlení.

Pozemek je kompletně zasítovaný a připravený k okamžité realizaci vašich stavebních záměrů. Dle platných regulativů je vhodný pro výstavbu nízkopodlažního bydlení městského typu s nadstandardní maximální zastavěností až 60 %. Budoucí dům může mít až dvě nadzemní podlaží s využitelným podkrovím. K nemovitosti vede kvalitní asfaltová komunikace včetně vybudovaných chodníků, která slouží výhradně pro rezidenty v dané ulici.

Lokalita vyniká skvělou dostupností a občanskou vybaveností, kdy se škola, školka i zastávka MHD nacházejí v docházkové vzdálenosti. Kromě veškerého potřebného zázemí v obci nabízí okolí také bohaté možnosti pro aktivní odpočinek. Přímo v blízkosti můžete využít cyklostezky, relaxovat v lese nebo si v letních měsících užít přírodní koupání, což dodává bydlení v této části Kolína jedinečné kouzlo.