

Prodej rodinného domu 148 m², pozemek 2 188 m², Třanovice

Třanovice



6 814 500 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Darina Maroszová

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	148 m ²
Užitná plocha:	148 m ²	Plocha parcely:	2188 m ²
Plocha zahrady:	2188 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: BO! Vám nabízíme prodej rodinného domu na klidném a malebném místě v Třanovicích. Je to ideální příležitost pro ty, kteří hledají kombinaci pohodlného bydlení a přírodního prostředí. Tato nemovitost byla zkolaudována v roce 1979, přičemž během posledních let prošla několika rekonstrukcemi. Ty zahrnují výměnu oken, zateplení celého objektu a výměnu střešní krytiny, což přináší nejen estetické zlepšení, ale také vyšší energetickou úspornost.

Dům o zastavěné ploše 148 m² nabízí prostorné a dobře řešené dispoziční uspořádání. K domu přiléhá zahrada o rozloze 2 188 m², která poskytuje dostatek prostoru pro rodinné aktivity, odpočinek i zahradničení. Nemovitost se nachází na vysoce atraktivním a klidném místě, ideálním pro milovníky přírody, kteří si cení soukromí a krásného výhledu do okolí.

Po vstupu do domu se ocitnete v prostorné verandě, která je příjemným prostorem pro posezení s rodinou nebo přáteli. Součástí verandy je krb, který zde vytváří příjemnou atmosféru a zároveň nabízí možnost vytápění v chladnějších měsících. Z verandy vede vstup do chodby, kde se nachází praktická spíž, ideální pro uskladnění potravin a dalších nezbytností.

Z chodby se poté dostáváme do hlavní obytné části domu. Na levé straně se nachází vstup do sklepa, který je celopodsklepený a nabízí dostatek úložného prostoru pro různé potřeby domácnosti. Dále vlevo najdeme koupelnu s toaletou a jeden z pokojů, který lze využít jako ložnici nebo pracovnu. Na pravé straně se nachází dva samostatné pokoje.

Napříč od hlavního vstupu je prostorný obývací pokoj, který je spojen s kuchyní. Toto propojení vytváří otevřený koncept obývacího prostoru, ideální pro rodinný život a společenské aktivity. Z obývacího pokoje je přímý vstup na prostorný balkon, kde si můžete vychutnat výhled do zahrady a na okolní krajinu.

Dům je vytápěn plynovým kotlem, který zajišťuje efektivní a spolehlivé vytápění. Kromě toho jsou k dispozici krbová kamna, a to jak v obývacím pokoji, tak na verandě, což umožňuje alternativní způsob vytápění a dodává domu kouzlo klasického venkovského bydlení.

Velkou výhodou této nemovitosti je rozlehlá zahrada o velikosti 2 188 m², která nabízí široké možnosti využití. Na zahradě se nachází mobilní dům, který může sloužit jako letní sídlo nebo ubytování pro hosty. Tento mobilní dům přidává na hodnotě nemovitosti, jelikož nabízí dodatečný obytný prostor pro různé účely.

Dále na zahradě najdeme zahradní domek, který lze využít pro uskladnění zahradního náčiní nebo jako dílnu a menší hospodářskou budovu, která nabízí další úložný prostor.

Nemovitost se nachází v malebné obci Třanovice, která je známá svou klidnou atmosférou a krásnou přírodou. Tato lokalita je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení, ale zároveň chtějí být v dosahu všech potřebných služeb. V blízkosti se nachází základní infrastruktura.

Tento dům je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají pohodlné a klidné bydlení v krásném přírodním prostředí. Dům je připraven k okamžitému nastěhování.