

## Prodej rodinného domu v Brně-Slatině s nejmodernějšími technologiemi a kvalitními materiály

Kozinova, Brno-Slatina, Brno



**15 490 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

**Lukáš Peterek**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** 420538728645

**E-mail:**

[bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	118 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	196 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	117 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	23 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji exkluzivní rodinný dům v Brně-Slatině, který je doslova napěchovaný moderními technologiemi a prvotřídními materiály. Tento dům je ideální pro ty, kteří ocení nejen krásný design, ale také špičkovou funkčnost a pohodlí. Vše pod dohledem renomovaného architektonického studia NOMI Architects.

#### Dostupné Technologie:

- Tepelné čerpadlo Viessmann: Ovladatelné na dálku, zajišťuje efektivní vytápění a ohřev vody s nízkými provozními náklady.
- Solární kolektory: Ohřívají vodu od jara do podzimu, čímž výrazně přispívají k úsporám energií.
- Chytrý kamerový systém Hik: Na dálku řízený kamerový systém, který poskytuje maximální bezpečnost a dohled nad celým domem.
- Elektrická brána Somfy: Na dálku ovladatelná brána zajišťuje pohodlný příjezd a vyšší úroveň bezpečnosti.
- Příprava na nabíječku pro elektroauto: Dům je připraven na instalaci nabíječky pro elektromobil, což ocení zejména majitelé elektroaut.
- Chytrý domov s Philips Hue osvětlením: LED pásy a osvětlení, které lze na dálku ovládat a přizpůsobit dle nálady nebo denní doby.
- Elektrické žaluzie Somfy: Na dálku ovladatelné žaluzie umožňují snadnou regulaci světla a zajišťují soukromí.
- Robotické vysavače: V domě je příprava pro robotické vysavače, které lze na dálku ovládat a udržovat tak domov stále čistý.
- Smart home systém: Umožňuje centralizované ovládání všech chytrých zařízení v domě přes mobilní aplikaci, čímž zvyšuje komfort a efektivitu bydlení.

#### Kvalitní Materiály:

- Jasanové parkety od Vašín podlahy: Tvrdé dřevěné parkety, které jsou odolné a přidávají interiéru přirozený vzhled.
  - Žulová terasa z Mrákotína: Terasa pokrytá specifickou žulou, která je nejen esteticky příjemná, ale také extrémně odolná.
  - Obklady a dlažby Archtiles z Itálie: Kvalitní italské obklady a dlažby, které dodávají koupelnám a dalším prostorům sofistikovaný vzhled.
  - Repasované původní dveře a nové bezfalcové dveře Sapeli: Kombinace historického šarmu s moderními prvky.
  - Podsvícená knihovna: Estetický a funkční prvek v obývacím pokoji, který dodává prostoru jedinečnou atmosféru.
  - Kompletní rekonstrukce: Dům prošel důkladnou rekonstrukcí, která zahrnovala novou sanaci zdiva, statiku, střechu, elektroinstalaci, odpady a vodoinstalaci. Zůstaly jen holé zdi, vše ostatní je nové a moderní.
- Zahrada navržená Arbo design: Zahrada kombinuje okrasné a jedlé rostliny a stromy, nabízí soukromý ráj pro odpočinek s retenční nádrží o kapacitě 3,3 m<sup>3</sup> pro závlahu.

#### Celistvé zpracování a design:

Tento dům je příkladem dokonale promyšleného projektu, který spojuje historický šarm s moderními technologiemi a materiály. Každý detail byl pečlivě vybrán a zpracován tak, aby zajistil maximální komfort, funkčnost a estetickou hodnotu.

Pokud hledáte domov, který spojuje nejmodernější technologie s luxusními materiály a promyšleným designem, neváhejte nás kontaktovat pro více informací a sjednání prohlídky.