

Prodej pozemky pro bydlení, 2 076 m² - Ústí nad Labem

Pod Vrkočem, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



3 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Starý

Tel.: 608 360 350

GSM: +420 608 360 350

E-mail:

m.stary@mavo-invest.cz

Celková plocha: 2 076 m²

Doprava: vlak; dálnice; silnice;
MHD; autobus

Druh pozemku: pro bydlení

Komunikace: asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: NOVÁ CENA!

Stavební pozemek s výhledem na hrad Střekov a řeku Labe – Vaňov, Ústí nad Labem

Nabízíme ke koupi stavební pozemek o výměře 2076 m² v atraktivní lokalitě Vaňov, jen pár kroků od známých Vaňovských vodopádů.

Pozemek má jedinečný charakter – přibližně 2/3 tvoří svažité terén s dechberoucím výhledem na řeku Labe a hrad Střekov, zbylá 1/3 je mírně skloněná rovina, ideální pro umístění domu. Přístup je možný ze dvou stran – z ulice Pod Vrkočem nebo z ulice K Prameni.

Součástí nabídky je i architektonická studie rodinného domu o rozměrech 12,5 x 7,5 m, situovaného ve vrchní části pozemku, včetně vyjádření dotčených orgánů pro účely stavebního povolení.

Sítě a napojení:

- Elektrina – dostupná z ulice Pod Vrkočem
- Městský vodovod – dostupný z ulice K Prameni
- Kanalizace – řešena čističkou odpadních vod se vsakem

Zásady zástavby (dle územního plánu):

Koeficient zastavění je 30 %, a to včetně zpevněných ploch, přístřešků, teras (zastřešených i nezastřešených), bazénů, zahradních domků a obdobných staveb.

Lokalita, která má co nabídnout:

Zastávka MHD „U vodopádu“ je vzdálena 4-7 minut pěšky

Do centra Ústí nad Labem se dostanete do 18 minut MHD, včetně docházkové vzdálenosti

Rodinné bistro pod Vaňovskými vodopády jen 640 m od pozemku