

Prodej rodinného dvojdomu 350 m², s pozemkem 632 m², Lenora

38442, Lenora



Neuvedeno
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Bureš

Tel.: 734 222 111

GSM: 777 741 984

E-mail:

martin.bures@dumrealit.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	461 m ²
Užitná plocha:	350 m ²	Plocha parcely:	1337 m ²
Popis vybavení:	...	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neohospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej rodinného dvojdomu v atraktivní lokalitě Šumavy v obci Lenora. Místo je to opravdu jedinečné a nadchne Vás tato kouzelná stavba z roku 1863. Jedná se o dvojdom, který má rozdělené pozemky a každý má přiděleno své číslo popisné. Předmětem inzerátu a prodej je celý dvojdom. V případě zájmu, je možné se domluvit na koupi jen jednoho. Dům je o dvou nadzemních podlaží a každý o dispozici 3+kk v 1. podlaží a dále je k dispozici prostorná půda, kde díky můžete vybudovat další místnosti. Celková užitná plocha každého domu tak nabízí přes 175 m², což zajišťuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení a nebo chalupaření i pro početnější rodinu, či rodiny. Nebo to pochopitelně může být vzhledem k lokalitě i zajímavá investice. Pokud by jste se rozhodli zde vybudovat penzion, nebo pronajmout jeden z dvojdomů, jistě tak nešlápnete vedle. Dům s č.p. 112 prošel částečnou rekonstrukcí o které Vás spravíme při osobní prohlídce. Aktuálně v inzertu je dům s č. p. 112. Druhý dům č.p. 21 je vyklizen a připraven k rekonstrukci. Oba domy jsou podsklepené a mají zde ještě původní klenby. Zde se nabízí možnost využití například pro sklípek, či skladovací prostory. Celková plocha pozemku je 1 337 m². Tato nemovitost jistě splňuje podmínky pro Vaše rodinné bydlení či rekreaci. Dům leží na překrásném místě uprostřed Šumavy, hned pod Boubínem. Zavolejte si o prohlídku, tohle místo prostě musíte vidět. Tato nemovitost lze

financovat hypotečním úvěrem, který pro Vás rádi vyřídíme zdarma. Ev. číslo: 648886.