

## Prodej rodinného domu 120 m<sup>2</sup>, pozemek 715 m<sup>2</sup>, Rokytnice v Orlických horách

Stříbrný vrch, Rokytnice v Orlických horách



**2 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jakub Parák**

**Tel.:** 603 859 671

**GSM:** 603859671

**E-mail:**

[jakub.parak@gpre.cz](mailto:jakub.parak@gpre.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	715 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	646 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji patrový rodinný dům, který se nachází v klidné části obce Rokytnice v Orlických horách. Tento cihlový dům je samostatně stojící a nedlouho po započaté rekonstrukci. Na domě je již nová plechová střecha, nová okna, nové rozvody vody, částečně elektřiny (příprava na kuchyň), koupelna včetně podlahového vytápění a další...

S celkovou rozlohou podlahové plochy 120m<sup>2</sup> a zahradou 646 m<sup>2</sup>, nabízí dostatek prostoru jak pro pohodlné bydlení, tak i k rekreaci.

Dům je na počátku rekonstrukce, tak si jej nový majitel může přizpůsobit přesně dle vlastních potřeb a plánovaného záměru využití. Vybavení domu zahrnuje přívod vody z dálkového vodovodu, odpad je řešen kanalizací. Vytápění je

vlastním kotlem na tuhá paliva.

Příjezdová cesta je asfaltová, zajišťuje snadný přístup k nemovitosti. Dobrá dopravní dostupnost autem, vlakem nebo autobusem, což umožňuje snadný a pohodlný přístup do okolních obcí a měst (Žamberk 14km, Rychnov nad Kněžnou 18km).

Celkově se jedná o velmi zajímavou lokalitu nejen pro trvalé bydlení, ale také pro rekreaci. Pokud vás tato nabídka zaujala a máte zájem o prohlídku, neváhejte nás kontaktovat.