

## Prodej vícegeneračního rodinného domu Praha 5 - Stodůlky

K Fialce, 15500, Praha 13, Praha



**28 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Stanislav Švábenický**  
Tel.: 734 222 111  
GSM: 733 536 347  
E-mail:  
[svabenicky@dumrealit.cz](mailto:svabenicky@dumrealit.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	211 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	211 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	588 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	...	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej vícegeneračního rodinného domu ve výjimečné lokalitě Praha 5 - Stodůlky. Jedná se o cihlový rodinný dům z roku 1940 s dispozicí přízemí 5+1, první nadzemní podlaží 3+1, podkroví 1 místnost 40 m<sup>2</sup>. Dům prošel v průběhu let 2005 - 2009 částečnou renovací ( rozvody elektro, voda, topení, odpady, střešní krytina šindel, částečně plastová okna) Součástí domu je velice prostorná průjezdná garáž na 2 -3 osobní vozidla. Vytápění domu je ústřední plynové, voda přivedena do objektu z obecního vodovodu, odpady svedeny do kanalizace. V letošním roce byla nainstalována FVE pro snížení provozních nákladů. Příjezd z obecní komunikace, možnost parkování před domem na vlastním pozemku 3-4 osobní vozidla. Rodinný dům se nachází ve výjimečné lokalitě s širokým potenciálem využití. Veškeré informace Vám sdělím telefonicky či na osobní schůzce, doporučuji prohlídku této nemovitosti. Ev. číslo: 648971.