

## Moderní 3+kk s klimatizací v klidné ulici Nového Města

Růžová, 11000, Praha 1, Praha



**39 500 Kč**

za měsíc

poplatky: viz text



Vyřizuje

**Dominik Brabec**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 604 217 544

**E-mail:**

[dominik.brabec@engelvoelkers.com](mailto:dominik.brabec@engelvoelkers.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	91 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nádherný byt přímo v historickém centru Prahy se nachází ve 2. nadzemním podlaží nádherně zrekonstruovaného činžovního domu v srdci Nového Města. Byt se skládá z dlouhé prostorné vstupní chodby s vestavěnými skříněmi, dvou samostatných ložnic a dvou koupelen. Byt má prostornou šatnu a technickou místnost s přípojkou na pračku. Každá z ložnic má svoji vlastní koupelnu - jedna se sprchovým koutem a druhá s vanou. Obytná část plynule navazuje na kuchyňský kout. Designová kuchyňská linka je vyrobená na míru a je vybavená všemi spotřebiči - sklokeramickou varnou deskou, digestoří, ledničkou s mrazákem, elektrickou troubou a myčkou. V každém pokoji je klimatizace a kvalitní vestavěné skříně. Podlahové krytiny tvoří dřevěné parkety a dlažba. Okna jsou dřevěná, vybavená elektrickými žaluziemi. Krásnou atmosféru v bytě dotváří podsvícení podhledů, které je možné měnit dle nálady.

Výše kauce je stanovena na 88 000 Kč. Provize realitní kanceláři činí jeden měsíční nájem + DPH.

Poplatky jsou nastaveny na 4 500 Kč. K nastěhování volný ihned.