

## Prodej stavebního pozemku Velké Losiny

Velké Losiny



**2 690 000 Kč**

za nemovitost

včetně poplatků a odměny  
RK



Vyřizuje

**Ing. Jaroslav Šilhavík**

**GSM: +420 603168629**

**E-mail:**

[jaroslav.silhavik@edoreality.cz](mailto:jaroslav.silhavik@edoreality.cz)

**Celková plocha:** 900 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** kanalizace; elektřina

**Doprava:** silnice; autobus

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej stavebního pozemku o výměře 900 m<sup>2</sup> v podhůří Jeseníků, lázeňské obci Velké Losiny. Pozemek se nachází na okraji obce směrem na Bukovice v místě zastavěném roubenými stavbami. Jednou z předností pozemku je úžasný výhled do okolní krajiny, převážně na západní stranu, což činí pozemek příjemně prosluněným. Další z výhod je samotné umístění pozemku na okraji zástavby, a tudíž maximální soukromí, klid a hezký výhled. Pozemek je mírně svažité, má obdélníkový tvar s komfortní uliční šíří 25 m. Přístup k pozemku je zajištěn po zpevněné komunikaci, jejíž spoluvlastnický podíl je rovněž předmětem prodeje. Na hranici pozemku se nachází kanalizace a přípojka elektřiny. Vodu je možné řešit studnou, na kterou je již vydané stavební povolení. V plánu obce je vybudování vodovodního řadu, je kompletně hotová projektová dokumentace, s realizací se čeká na vhodný dotační titul.

Obec Velké Losiny se nachází severně 9 km od města Šumperk, s kompletní občanskou vybaveností. Najdete zde základní i mateřskou školu, kompletní síť obchodů a služeb, včetně bohatého sportovního vyžití. Velké Losiny jsou jedním z nejnavštěvovanějších míst Jeseníků, a to v létě i v zimě. Nacházejí se zde termální lázně, renesanční zámek či ojedinělá ruční papírna se svým muzeem. Milovníci zimních sportů ocení nedaleké lyžařské areály.