

Prodej pozemku 1 820 m², Fulnek, Kujavy

Kujavy

**1 600 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Petra Kublaková**Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** info@boreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	177 m ²
Užitná plocha:	1772 m ²	Plocha parcely:	1997 m ²
Plocha zahrady:	1820 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: BO! reality Vám ve výhradním zastoupení nabízí stavební pozemek, o výměře 1820 m². Pokud máte vztah k přírodě, jinému životnímu stylu, než bydlení v rušném městě, dovolte abychom Vám představili možnost vlastnictví zajímavé parcely, která byla součástí statku.

K pozemku náleží nemovitost s vlastním popisným číslem a je na zvážení budoucích majitelů, zda dům půjde k demolici, či k rekonstrukci.

Na pozemku se nacházel i rybníček, kde majitelé měli ryby. Současné využití parcely je ovocný sad.

Zásadní informace pro zájemce je, že pozemek je mimo záplavovou část obce. Nachází se nad horizontem místního potoka a letošní povodeň opět ukázala bezpečí jakékoliv stavby, na této parcele. O ceně lze jednat.

Zahrada je udržovaná, využívána jako pastevní místo pro ovečky, rybník je momentálně bez vody. Sad, ovocné stromy - jablka, slivoně, hrušně, vše rodí.

Obec Kujavy se nachází 3 km od města Fulneku. Nejstarší dobová zmínka je z roku 1293. V současné době se obec společně s místními spolky snaží o zajištění bohatého kulturního života pořádáním různých akcí jako například Den

obce, Kácení máje, Vánoční akce, Letní kino.

Pokud hledáte klid, vesnický život je Vám blízký, máte rádi přírodu, přijměte pozvání k prohlídce této nemovitosti se zajímavým pozemkem, který dříve byl součástí velkého, rodinného statku.

Výborná dostupnost na dálnici směr Ostrava, Olomouc, blízkost měst Bílovec, Fulnek.

Pro zájemce se zájmem o hospodaření, chov zvířat - koní, ovcí, je možnost dokoupení dalších pozemků, viz. informace u makléře.

Pro více informací, prohlídku volejte makléři, s financováním Vám poradí náš hypoteční specialista.