



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 131042

Chata Křižanovice

Křižanovice



1 450 000 Kč
za nemovitost

610 Kč je roční nájemné
pozemku



Vyřizuje

Bohumil Kopejsko

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Zastavěná plocha:	21 m ²	Užitná plocha:	30 m ²
Plocha parcely:	1 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Topení:	Lokální - tuhá paliva		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji chatu v osadě Křižanovice. Jedná se o velmi žádanou lokalitu 10 km od Slatiňan, 13 km od Chrudimi a 27 od Pardubic. Chatu naleznete na krásném slunném místě, na skále nad řekou. Dřevostavbu tvoří veranda, obývací pokoj, kuchyňka a další místnost v podkroví. Součástí chaty je kůlna na nářadí. V roce 2019 se pokládala nová střešní krytina, tepelná izolace střechy, komín a stropní palubky. Chata je napojena na elektřinu a užitkovou vodu, která je přivedena z obecní studny. WC suché a nachází se mimo chatu. Vytápění je kamny na tuhá paliva, podkroví je již zateplené. Chata stojí na dlouhodobě pronajatém obecním pozemku obce Křižanovice, pronajatý je také pozemek, který ji obklopuje, roční nájemné činí 610 Kč/rok. Okolí nabízí spoustu možností pěších i cyklistických výletů a koupání v nedaleké řece. Jedná se o možnost trávení volného času uprostřed přírody a přitom v pohodlném dosahu měst za bezkonkurenční cenu. Pro více informací a domluvení prohlídky, neváhejte kontaktovat makléře. Do konce dubna 2025 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,59 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.