

Soubor komerčních budov v centru Děčína

Zbrojnická, Děčín



75 000 000 Kč

za nemovitost

nebo nejvyšší nabídce



Vyřizuje

Martin Tonder

Tel.: 412 514 521

GSM: +420 412 514 521

E-mail:

mtonder@rkvesta.cz

Celková plocha:	3819 m ²	Počet podlaží:	6
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Obchodní centrum	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 380 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Dva vzájemně propojené objekty v nejužším centru Děčína přímo naproti hlavnímu nádraží. Původní Hotel Grand je nyní využíván jako pobočka ČSOB banky, dále se zde nachází moderní administrativní prostory, restaurační provozy, prodejní plochy a další. Budovy jsou z velké části pronajaty, aktuálně generují roční výnos ve výši 3 067 000 Kč. Přízemí obou budov a I. patro prošli rozsáhlou rekonstrukcí. Ostatní podlaží jsou volná a nabízí možnost rekonstrukce za účelem vybudování administrativní či bytových ploch. Unikátní lokalita v centru okresního města. Zastavěná plocha všech budov je 1 923 m². Podlahová plocha přízemí 1 303 m² - z toho pronajato 945 m², 1. patro - 626 m² - pronajato, 2 až 4 patro vždy 630 m² podlahové plochy k rekonstrukci. Vytápění vlastní plynovou kotelnou. Prostory banky jsou klimatizovány. Přístup do objektu je možný ze dvou ulic Plzeňská a Zbrojnická.