



Prodej - Byty

číslo zakázky: 920874

## 6. byt 3kk Pod Karlovem

Pod Karlovem, Praha 2, Praha



**5 999 000 Kč**  
za nemovitost

Uvedené cena je za převod družstevního podílu. Anuitu ve výši 15 491 000, Kč je možné splácet až po dobu 30 let. Byt lze převést do osobního vlastnictví.



Vyřizuje

**Marek Janouch**

**Tel.:** 222 742 600

**GSM:** 420737604885

**E-mail:**

[prodej@portainvest.cz](mailto:prodej@portainvest.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	0	<b>Celková podlahová plocha:</b>	108 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	projekt
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Výška stropu:</b>	3
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Luxusní bydlení s výhledem na Vyšehrad Váš nový domov ve vinohradské Rezidenci Pod Karlovem.

Představte si, že se každé ráno probouzíte v prostorném bytě, kde první ranní paprsky osvětlují majestátní siluetu Vyšehradu. Právě takový život vám nabízí výjimečný byt 3+kk o velkorysé rozloze 106,3 m<sup>2</sup> v prestižní Rezidenci Pod Karlovem.

Proč je tento byt výjimečný?

Prostory, které berou dech:

- velkorysý obývací pokoj s panoramatickým výhledem na Vyšehrad
- dvě komfortní ložnice pro dokonalé soukromí
- prostorná šatna pro váš šatník snů
- praktická technická místnost s druhým WC
- luxusní koupelna s vanou pro chvíle relaxace

Prémiové materiály a vybavení:

- dřevěná špaletová okna v moderním provedení
- kvalitní dubové parkety
- značkové vybavení Grohe a Ideal Standard

Lokalita pro náročné:

- park Folimanka přímo pod okny
- prestižní adresa na Vinohradech
- veškerá občanská vybavenost na dosah

Benefity pro vás:

- žádné skryté poplatky
- nulová provize (nákup přímo ode developera)
- možnost dlouhodobého financování až na 30 let
- možnost převodu do osobního vlastnictví

Jedná se koupi družstevního podílu:

- cena družstevního podílu: 5 999 000, Kč
- anuita: 15 491 000, Kč
- celková cena: 21 499 000, Kč
- možnost převodu do osobního vlastnictví

Neváhejte a domluvte si osobní prohlídku. Každým dnem se vzdalujete možnosti žít v jednom z nejkrásnějších bytů na Vinohradech.

Některé příležitosti přicházejí jen jednou za život. Kontaktujte nás ještě dnes a objevte místo, kde se vaše sny o dokonalém bydlení stanou skutečností.

Váš nový domov čeká jen na vás!