



Prodej - Byty

číslo zakázky: 920878

## Exkluzivní mezonet 3+kk

Pod Karlovem, Praha 2, Praha



**6 999 000 Kč**  
za nemovitost

Uvedené cena je cena za převod družstevního podílu. Zbývajících anuita s možností splácení až 30 let je 14 491 000, Kč Byt lze převést do osobního vlastnictví.



Vyřizuje

**Marek Janouch**

**Tel.:** 222 742 600

**GSM:** 420737604885

**E-mail:**

[prodej@portainvest.cz](mailto:prodej@portainvest.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	111 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Výška stropu:</b>	3
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Unikátní mezonetový byt s vysokými stropy luxusní bydlení na Vinohradech.

Toužíte po výjimečném domově, který překračuje hranice běžného bydlení? Objevte dechberoucí mezonetový byt 3+kk o velkorysé rozloze 109,3 m<sup>2</sup> v prestižní Rezidenci Pod Karlovem.

Proč vás tento byt okouzlí?

- majestátní obývací pokoj s působivým vysokým stropem
- dvě luxusní ložnice pro dokonalé soukromí (hlavní ložnice s vlastní koupelnou a šatnou)
- pracovní kout pro vaši kreativitu a produktivitu
- dvě moderní koupelny s vanou i sprchou
- prostorná šatna pro dokonalou organizaci

Luxusní vybavení pro náročné:

- kvalitní dubové parkety
- dřevěná střešní okna
- prémiové zařizovací předměty Grohe a Graveli
- moderní klimatizace s technologií wind free pro celoroční komfort

Výhody, které potěší:

- bez skrytých poplatků
- nulová provize (nákup přímo od developera)
- flexibilní financování s možností anuity až na 30 let
- možnost převodu do osobního vlastnictví

Prestižní lokalita:

- klidná část Vinohrad
- výborná občanská vybavenost
- skvělá dostupnost do centra

Jedná se koupi družstevního podílu:

- cena družstevního podílu: 6 999 000, Kč
- anuita: 14 491 000, Kč
- celková cena: 21 490 000, Kč
- možnost převodu do osobního vlastnictví

Neváhejte a domluvte si osobní prohlídku. Každým dnem se vzdalujete možnosti žít v jednom z nejkrásnějších mezonetových bytů na Vinohradech.

Dopřejte si bydlení, které předčí vaše očekávání. Kontaktujte nás ještě dnes a objevte místo, kde se vaše sny o dokonalém domově stanou skutečností.

Některé příležitosti přicházejí jen jednou za život. Toto je jedna z nich.