

Prodej Vila, 320

28509, Kácov



11 600 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena včetně právního servisu, úschovy kupní ceny, služeb a provize RK. Cena k jednání!



Vyřizuje
Anna Linhartová M.R.E.
Tel.: 800 700 099
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	185 m ²
Užitná plocha:	320 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dlouho dům, který by byl pro velkou rodinu? Potřebujete mít své rodiče pod dohledem a přeci jen všichni své soukromí? Pak tu jeden takový vícegenerační dům mám. Jedinečný, atypický rodinný dům, situovaný v klidné části obce Kácov - městys v okrese Kutná Hora, ve Středočeském kraji, který je 7 km severozápadně od Zruče nad Sázavou je k prodeji. Tento samostatně stojící, třípatrový cihlový dům poskytuje dostatek prostoru a komfortu pro vícegenerační rodinné bydlení, investiční příležitost, nebo reprezentativní sídlo firmy. S užitnou plochou 320 m² a zastavěnou plochou 185 m² nabízí prostorné a světlé místnosti, které jsou plně vybaveny pro okamžité nastěhování. Dům je ve výborném stavu, po rekonstrukci, a není třeba dalších větších investic. V každém podlaží je samostatná bytová jednotka. 1NP bytová jednotka 3+kk s bezbariérovým vstupem. 2NP bytová jednotka 3+kk s velkou terasou 3NP bytová jednotka 3+1 s menší terasou. Dům je zasazen na pozemku o celkové výměře 1201 m², z čehož 950 m² tvoří okrasná zahrada, ideální pro relaxaci, zahradničení či rodinné oslavy. Na pozemku se dále nachází zastavěná plocha 66 m² s dvougaráží, venkovní pergola a dvě studny. Vytápění je zajištěno primárně kotlem na pelety, a alternativně také ústředním plynovým topením, což zaručuje flexibilitu a úsporu nákladů během chladných měsíců. Odpad je řešen centrální čističkou odpadních vod pro celý objekt, což je ekologické a ekonomické řešení. V okolí do 1,5 km se nachází ordinace lékaře, park a dvě restaurace, což zajišťuje pohodlné bydlení s dostupností potřebných služeb a možností relaxace v přírodě. Dopravní dostupnost je vynikající, díky blízkosti vlakové stanice, dálnice a autobusové zastávky, což umožňuje snadný a rychlý přístup do okolních měst a obcí. V Kácově se dále nachází jedno z největších golfových hřišť v ČR, patří mezi nejoblíbenější golfové resorty v okolí Prahy, které

nabízí 27 jamek, vzdálenost od Prahy je 45 minut autem. Tento dům představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají klidné bydlení s výbornou dostupností služeb a dopravních spojení do okolních měst. Díky těmto výhodám je lokalita naprosto ideální pro rodinný život v blízkosti přírody, ale s veškerým komfortem městského života na dosah ruky, a 45 minut autem od centra Prahy. S hypotékou vám samozřejmě také pomůžeme a ať počítám, jak počítám, splátka hypotéky vás měsíčně vyjde velmi podobně jako pronájem takto velkého rodinného domu. Zavolejte mi, domluvte si prohlídku a vše probereme na místě. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N108161.