



Prodej - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: **130935**

Penzion Velká Úpa

Pec pod Sněžkou



21 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Alena Plevová

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Zastavěná plocha:	145 m ²	Užitná plocha:	220 m ²
Plocha parcely:	5112 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Penzion	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji ve výhradním zastoupení majitele krásnou rekreační chatu Elišku v Krkonoších. Chalupa je zčásti roubená a zčásti zděná, aktuálně je zde provozován penzion s kapacitou cca 15 osob. Nemovitost se nachází v atraktivní lokalitě mezi Velkou Úpou a Pecí pod Sněžkou. Objekt prošel rozsáhlou rekonstrukcí. V roce 2010 byla opravena fasáda, vnitřní omítky, rozvody vody, elektřiny a kanalizace. V roce 2020 byly opraveny oba komíny, vyměněna okna, zrekonstruováno vnitřní schodiště a interiéry, vyměněno interiérové vybavení. Dispoziční řešení: Přízemí: - Chodba - Společenská místnost - Plně vybavená kuchyně s jídelnou (myčka, elektrický

sporák, dvě lednice, mikrovlnná trouba) - 2x koupelna - 2x WC - Vstupní hala s krbovými kamny - 1 pokoj pro 2 osoby - 1 pokoj pro 4 osoby . V podkroví jsou dva pokoje, jeden pro 4 a druhý pro 6 osob.