

Prodám mezonet do vnitrobloku 3+kk (2 odděl.ložnice), 2 koupelny, 95m2, Nové Město, Praha 2

Karlovo náměstí, 12000, Praha 2, Praha



14 900 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb RK



Vyřizuje

Ešnerová Monika

Tel.: +420 601327567

GSM: +420 601327567

E-mail:

monika@monareality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD; autobus	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální
Topení:	Lokální - plynové	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte prostorné a klidné bydlení v centru Prahy, které nabízí soukromí i komfort, takhle byt stojí za pozornost.

Podkrovní mezonet o velikosti 95 m se nachází v udržovaném domě s výtahem na Novém Městě. Dispozice 3+kk se dvěma oddělenými ložnicemi a dvěma koupelnami je ideální pro pár, rodinu nebo jako kvalitní městské bydlení bez kompromisů. Byt je orientován do klidného vnitrobloku ve čtvrtém patře cihlového domu s výtahem.

Rekonstrukce bytu proběhla v roce 2016, nové koupelny, stoupačky, moderní design. Celková výměra bytu je 95 m² a je orientován na západ s výhledem do klidného vnitrobloku. Dispozice bytu je hezky prakticky řešena.

Dominantou bytu je otevřený obývací pokoj s jídelním koutem a s kuchyní s vestavnými spotřebiči. Z obývacího pokoje je vstup do ložnic po schodech v patře. Ložnice jsou oddělené a poskytují tedy soukromí. Byt poskytuje prakticky dvě koupelny. Světlá prostorná koupelna se sprchovým koutem je umístěna v dolní části bytu, s umyvadlem a wc. Druhou toaletu nalezneme i ve druhé koupelně, kde se nachází vana i bidet.

Na podlahách je kvalitní dřevěná podlaha, v koupelnách dlažba. Byt je v perfektním stavu, nabízí se včetně veškerého vkusného zařízení. Vytápění je řešeno plynovým kotlem se Smart aplikací k ovládním mobilem na dálku. Celý byt je situován do klidného vnitrobloku na Západní stranu.

Byt se nachází v udržovaném domě s výtahem a novou střechou /zateplenou/. Satelit vlastní k bytu. Klimatizace umístěna.

Byt se nachází v atraktivní lokalitě Prahy 2 Nové Město, na největším náměstí v Praze, na Karlově náměstí. 5 minuty pěší chůzí na Staroměstské náměstí. V místě je perfektní dopravní dostupnost a občanská vybavenost. Tramvajová zastávka před domem, v bytě ji neuslyšíte. V těsné blízkosti se nachází restaurace, obchody, úřady, školy i školky. Díky své poloze je byt skvělou jak investiční příležitostí, tak i pro pohodlné residenční bydlení. Byt je v osobním vlastnictví. Fond oprav nízký

Prohlídky dle domluvy.