



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 130929

Prodej, venkovský RD 2+1, OV, pozemek 2315 m², Nová Včelnice, část Karlov

Nová Včelnice



3 780 000 Kč
za nemovitost

uvedená cena platí při financování kupní ceny v hotovosti nebo úvěrem zprostředkovaným STING Finance



Vyřizuje

Pavel Janák

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznicky.servis@rksting.cz

| | | | |
|--------------------------|--|---------------------------------|---|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 245 m ² |
| Užitná plocha: | 245 m ² | Plocha parcely: | 2315 m ² |
| Plocha sklepu: | 12 m ² | Ostatní: | Plot |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | silnice; autobus |
| Komunikace: | asfaltová | Občanská vybavenost: | Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Místní zdroj vody |
| Topení: | Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný jednopodlažní rodinný dům o obytné ploše 90 m², situovaný v klidné části Nové Včelnice, v části Karlov. Dům s dispozicí 2+1 (předsíň, WC s koupelnou, kuchyň, obývací pokoj a

ložnice) nabízí příjemné bydlení na venkově.

Velkým benefitem je prostorná půda nad obytnou částí, která skýtá potenciál pro vybudování dalších podkrovních místností a rozšíření obytného prostoru. K nemovitosti dále náleží praktický sklep, kolna a hospodářská budova. Rozlehlý pozemek zahrnuje udržovanou zahradu (303 m²), sad (903 m²) a les (863 m²), což zajišťuje dostatek soukromí a kontaktu s přírodou.

Les je osázen rychle rostoucí dřevinou, kterou lze aktuálně vytěžit. Přístup na pozemek přímo z obecní hlavní komunikace s možností parkování na pozemku.

Veškerá občanská vybavenost je dostupná v obci Nová Včelnice. Kompletní služby pak naleznete v nedalekém Jindřichově Hradci, vzdáleném pouhých 14 km, se kterým je zajištěno pravidelné autobusové spojení. Do konce července 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,94 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.