



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 130929

Prodej, venkovský RD 2+1, OV, pozemek 2315 m², Nová Včelnice, část Karlov

Nová Včelnice



3 780 000 Kč
za nemovitost

uvedená cena platí při financování kupní ceny v hotovosti nebo úvěrem zprostředkovaným STING Finance



Vyřizuje

Pavel Janák

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznicky.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	245 m ²
Užitná plocha:	245 m ²	Plocha parcely:	2315 m ²
Plocha sklepu:	12 m ²	Ostatní:	Plot
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný jednopodlažní rodinný dům o obytné ploše 90 m², situovaný v klidné části Nové Včelnice, v části Karlov. Dům s dispozicí 2+1 (předsíň, WC s koupelnou, kuchyň, obývací pokoj a

ložnice) nabízí příjemné bydlení na venkově.

Velkým benefitem je prostorná půda nad obytnou částí, která skýtá potenciál pro vybudování dalších podkrovních místností a rozšíření obytného prostoru. K nemovitosti dále náleží praktický sklep, kolna a hospodářská budova. Rozlehlý pozemek zahrnuje udržovanou zahradu (303 m²), sad (903 m²) a les (863 m²), což zajišťuje dostatek soukromí a kontaktu s přírodou.

Les je osázen rychle rostoucí dřevinou, kterou lze aktuálně vytěžit. Přístup na pozemek přímo z obecní hlavní komunikace s možností parkování na pozemku.

Veškerá občanská vybavenost je dostupná v obci Nová Včelnice. Kompletní služby pak naleznete v nedalekém Jindřichově Hradci, vzdáleném pouhých 14 km, se kterým je zajištěno pravidelné autobusové spojení. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.