

## Prodej exkluzivního apartmánu 1+kk, Praha 4 - Nusle

Praha 4, Praha



**6 315 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Myroslava Levytska**  
GSM: 420776617928  
E-mail:  
[myroslava.levytska@century21.cz](mailto:myroslava.levytska@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	28 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt se nachází v atraktivní části Prahy, kde najdete kavárny a obchody. Nabízí moderní bydlení s důrazem na funkčnost a styl. Má velká okna a je dokončen v moderním standardu.

Vybavení zahrnuje dřevěné podlahy, keramickou dlažbu, bílou malbu stěn, přípravu pro kuchyňskou linku a koupelnu s moderními zařízovacími předměty. K dispozici je také rekuperace a příprava pro elektroinstalaci.

Střecha slouží jako terasa pro relaxaci. Lokalita nabízí blízkost centra i přírody, s tramvajovou zastávkou Horky 5 minut pěšky a nádražím Vršovice 10 minut. V okolí je park Jezerka a další zajímavosti.

Postup při koupi zahrnuje ústní rezervaci, dohodu o rezervaci, smlouvu o smlouvě budoucí kupní a kupní smlouvu. Předání bytu je plánováno na 2. čtvrtletí 2025.

Pro více informací mě kontaktujte nebo pošlete poptávku na e-mail.