

Řadový rodinný dům s velkou zahradou v malebné obci Nikolčice - skvělá příležitost pro rekonstrukci

Nikolčice



4 454 100 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Eva Bracková

Tel.: 538 728 645

GSM: 420538728645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	344 m ²
Užitná plocha:	196 m ²	Plocha parcely:	1242 m ²
Plocha zahrady:	898 m ²	Plocha sklepu:	20 m ²
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům v obci Nikolčice, která se nachází v Jihomoravském kraji, v krásné vinařské oblasti nedaleko města Hustopeče.

Dům je v původním stavu a určený k rekonstrukci, což dává novému majiteli skvělou příležitost přizpůsobit si bydlení podle svých představ a potřeb.

Hlavní vstup do domu vás zavede do prostorné chodby, odkud je přístup do jednotlivých místností. Po levé straně

najdete útulný pokoj, který může sloužit jako dětský pokoj či pokoj pro hosty. Dále velký obývací pokoj, který je srdcem domu, je prostorný, ideální pro rodinná setkání nebo odpočinek. Obývací pokoj vznikl zmenšením dětského pokoje, lze ho tedy znovu opět uvést do původního stavu. Z obývacího pokoje je přístup do menšího pokoje, který je perfektní pro využití například jako pracovna. Po pravé straně chodby se nachází ložnice. Kuchyň je prakticky řešena a disponuje také samostatnou spíží na potraviny. Z prostoru kuchyně je vstup do koupelny s vanou, kde je umístěn bojler na ohřev vody, za ní se nachází WC.

Dům nabízí také prostornou chodbu s velkými okny, která poskytuje dostatek přirozeného světla. Je možné jí využít jako zimní zahradu. Tento prostor je ideální pro pěstování rostlin nebo pro klidné chvíle odpočinku s výhledem na dvůr a zahradu.

Dům má také několik úložných prostor a skladů, což oceníte při skladování sezónních věcí nebo náradí. Součástí domu je i druhý vstup s velkými vraty, který vede na dvůr. Z tohoto prostoru je přístup na půdu a do sklepa. Ve sklepě se nachází plynový kotel na topení, cca 7 let starý.

Okna plastová z ulice, ze dvora dřevěná. K dispozici je také studna pro zalévání zahrady. Na dvoře se nachází kůlna, vhodná pro uložení zahradního náčiní.

Dům je situován na pozemku s velkou zahradou, která nabízí nespočet možností využití. Část zahrady je travnatá a může sloužit jako relaxační zóna, prostor pro dětské hry nebo pro grilování s rodinou a přáteli. Na zahradě jsou také ovocné stromy a prostor pro pěstování vlastní zeleniny a ovoce - ideální pro ty, kteří mají rádi zahradničení.

Obec Nikolčice se nachází asi 30 km jižně od Brna a zhruba 10 km od Hustopečí. Jde o klidné a přátelské místo, které se vyznačuje krásnou přírodou, čistým vzduchem a zároveň dobrou dostupností do větších měst. V okolí obce se rozprostírají malebné vinice, které lákají k procházkám a cyklovýletům. Tato oblast je vyhlášena svým vinařstvím a zemědělstvím, což dodává obci tradiční venkovský ráz.

V Nikolčicích naleznete základní občanskou vybavenost - školku, obchod, restaurace a kulturní aktivity. Díky blízkosti Hustopečí a Brna máte k dispozici i širší nabídku služeb, škol a volnočasových aktivit. Výborné dopravní spojení umožňuje snadný dojezd jak autem, tak i hromadnou dopravou.

Tento dům představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají klidné bydlení v krásné lokalitě s velkým potenciálem. Přijďte se podívat a objevte kouzlo tohoto místa sami!

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a domluvu prohlídky.