



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 935320

Velký rodinný dům s garáží, terasou a zahradou - Třemošnice

Lichnická, 53843, Třemošnice



5 347 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize a právního servisu.



Vyřizuje

Mgr. Zdeněk Luňák

Tel.: +420728025008

GSM: +420728025008

E-mail:

zdenek@irealitka.cz

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 3 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 89 m ² |
| Užitná plocha: | 118 m ² | Plocha parcely: | 630 m ² |
| Plocha sklepu: | 30 m ² | Ostatní: | Plot |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | vlak; silnice; autobus |
| Komunikace: | asfaltová | Občanská vybavenost: | Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb |
| Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Voda: | Voda - dálkový vodovod |
| Telekomunikace: | Telefon; Internet | Plyn: | Plynovod |
| Topení: | Ústřední - plynové | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej velkého, celopodsklepeného rodinného domu s prostornou garáží, terasou, lodžii, zahradním domkem, hospodářskými prostory a příjemnou zahradou. To vše v klidné části města Třemošnice v ulici Lichnická.

Jedná se o zděný, dvoupodlažní dům, jehož dispoziční uspořádání je následující: Ve zvýšeném přízemí nalezneme obývací pokoj, kuchyň, ložnici, koupelnu, samostatnou toaletu, předsíň a chodbu. Celková dispozice přízemí tedy činí 2+1 s užitnou plochou 64 m².

Ve druhém podlaží, kam se dostaneme po vnitřním schodišti, se nachází větší obývací pokoj s lodžii, dále další dva pokoje, umývárna, samostatná toaleta a chodba, ze které je vstup na prostornou terasu (13 m²). Celková plocha druhého podlaží (včetně terasy) pak činí 71 m².

V suterénu domu pak nalezneme další praktické prostory. Velkou garáž s dílnou (28 m²), dále pak prádelnu, sklad, chodbu a společenskou místnost pro posezení, ze které se zadním vchodem dostaneme na zahradu. Toto podlaží Vám nabídne dohromady dalších 58 m².

Celková plocha domu tedy činí velkorysých 193 m².

Před domem nalezneme menší předzahrádku a vjezd do již zmíněné garáže. Za domem se pak rozkládá příjemná zahrada osázená stromy, keři a okrasnými rostlinami. Dále je zde umístěn také skleník, zahradní domek a další prostory pro chov drobných hospodářských zvířat.

Celková výměra prodávaného pozemku pak činí 630 m².

Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě, a tedy elektřinu, veřejnou kanalizaci, veřejný vodovod i plynovod. Vytápění domu je zajištěno ústředním plynovým kotlem. Ohřev vody pak pomocí elektrického bojleru.

Město Třemošnice Vám nabídne kompletní občankou vybavenost. A přestože se dům nachází v klidné části města, stranou od rušných hlavních komunikací, tak přímo v pěší dostupnosti od něj naleznete vše, co potřebujete: mateřskou školu, dětské hřiště, Penny market, autobusové i vlakové nádraží, restauraci a dále centrum města s náměstím, radnicí, poštou, kulturním domem, mnoha obchody, službami a dalším vyžitím.

V západní části města pak ještě nalezneme základní a střední školu, domov mládeže, sportovní areál s fotbalovým hřištěm a atletickým oválem, tenisové kurty, koupaliště apod.

Další výhodou pak je, že město Třemošnice, kde žije přibližně 3 300 obyvatel, leží v blízkosti oblíbených větších měst - Čáslav (20 km), Chotěboř (20 km) a Chrudim (25 km), která nabízejí mnoho pracovních příležitostí a další nákupní možnosti.

Pokud máte zájem o bližší informace či prohlídku nemovitosti, neváhejte mě kontaktovat.

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, který Vám pomůžeme zdarma zajistit. Číslo zakázky: 935320