

Prodej rodinné domy, 115 m² - Vestec

55205, Vestec



2 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Svačina
Tel.: 732 976 694

GSM: +420 605 596 802

E-mail:
tsvacina@lexamo.cz

Zastavěná plocha:	115 m ²	Užitná plocha:	115 m ²
Plocha parcely:	1073 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám jedinečnou příležitost k pořízení kouzelné chalupy, která se nachází v klidné obci Vestec. Tato lokalita je ideálním místem pro ty, kteří touží po úniku do přírody a hledají harmonii a klid v blízkosti vyhlášené rekreační oblasti Babiččino údolí.

jedná se o přízemní dům s obytným podkrovím, který nabízí útulné a pohodlné bydlení. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj, jídelna s kuchyní, která je srdcem domu a nabízí ideální prostor pro rodinná setkání či relaxaci u krbu. Praktická komora poskytuje úložný prostor pro potraviny a další potřeby domácnosti. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a toaletou.

Vytápění domu je řešeno kombinací tuhých paliv a elektrických přímotopů, což umožňuje flexibilní a efektivní vytápění v závislosti na vašich preferencích. Dům je napojen na veřejný vodovod, ale na pozemku se nachází také studna, která může sloužit jako alternativní zdroj vody. Odpady jsou svedeny do veřejné kanalizace, což zajišťuje bezproblémový provoz domácnosti. Zdroj teplé vody je řešen elektrickým bojlerem. Navíc je zde možnost zbudovat další pokoj v podkroví, což zvyšuje potenciál této nemovitosti a umožňuje přizpůsobit prostor vašim potřebám.

Celková plocha pozemku činí 1073 m² a zahrnuje krásnou rovinatou zahradu, která je ideálním místem pro odpočinek, zahradničení nebo rodinné aktivity. Zahrada nabízí mnoho možností využití, ať už si přejete vytvořit květinové záhony, pěstovat vlastní zeleninu nebo jen relaxovat na slunci.

Okolí chalupy je skutečně jedinečné a nabízí nespočet možností pro aktivní trávení volného času. Babiččino údolí je známé svou malebnou krajinou, historickými památkami a bohatou nabídkou turistických tras a cyklostezek. Milovníci přírody si zde přijdou na své, ať už při procházkách lesem, výletech na kole nebo objevování místní fauny a flóry. Z chalupy se navíc otevírá úchvatný výhled až na Sněžku, což dodává místu nezapomenutelnou atmosféru.

Dům je v hezkém původním stavu a představuje vynikající investiční příležitost pro rekreační pronájmy. Díky své atraktivní poloze a vybavení je ideální pro ty, kteří hledají únik z městského shonu a chtějí si užít klid a krásu přírody. Součástí nemovitosti je také dílna a sklep, které poskytují další úložné prostory a možnosti pro kutily.

Pokud hledáte místo, kde můžete relaxovat, užívat si přírodu a zároveň investovat do budoucnosti, tato chalupa je pro vás tou pravou volbou. Neváhejte a přijďte se přesvědčit o jejím kouzlu osobně. Těšíme se na vaši návštěvu!